



# **DOCUMENTO DE REGISTRO**

## **2018**



# **Caja Rural de Granada Sociedad**

## **Cooperativa de Crédito**

El presente Documento de Registro ha sido inscrito en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 2 de octubre de 2018 y ha sido elaborado conforme al Anexo XI del Reglamento (CE) nº 809/2004.



0-	FACTORES DE RIESGO.....	3
I	DOCUMENTO DE REGISTRO.....	25
1.	PERSONAS RESPONSABLES.....	25
1.1.	<b>Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Documento de Registro.....</b>	25
1.2.	<b>Declaración de Responsabilidad.....</b>	25
2.	AUDITORES DE CUENTAS.....	25
2.1.	<b>Nombre y dirección de los auditores de la Entidad.....</b>	25
2.2.	<b>Renuncia, cese ó redesignación de los auditores.....</b>	25
3.	FACTORES DE RIESGO.....	25
4.	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	26
4.1.	<b>Historia y evolución del emisor.....</b>	26
5.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	27
5.1	<b>Actividades Principales.....</b>	27
5.1.1.	<b>Descripción de las principales actividades del emisor.....</b>	27
6.	ESTRUCTURA ORGANIZATIVA.....	32
7	INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS.....	36
7.1	<b>Cambios importantes en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.....</b>	36
7.2.	<b>Información sobre cualquier tendencia conocida, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor.....</b>	36
8	PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS.....	37
9	ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN.....	37
9.1.	<b>Miembros de los órganos de administración, de gestión o de supervisión, indicando las actividades desarrolladas fuera del emisor.....</b>	37
10.	ACCIONISTAS PRINCIPALES.....	44
10.1.	<b>Declarar si el emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control.....</b>	44
10.2	<b>Descripción de todo acuerdo cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del emisor.....</b>	44
11.	INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS.....	44
11.1.	<b>Información financiera histórica.....</b>	45
11.2.	<b>Estados financieros.....</b>	54
11.3.	<b>Auditoria de la información financiera histórica anual.....</b>	54
11.4.	<b>Edad de la información financiera más reciente.....</b>	55
11.5.	<b>Información intermedia y demás información financiera.....</b>	55
11.6.	<b>Procedimientos judiciales y de arbitraje.....</b>	60
11.7.	<b>Cambio significativo en la posición financiera del emisor.....</b>	60
12.	CONTRATOS IMPORTANTES.....	60
13.	INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS.....	60
14.	MEDIDAS ALTERNATIVAS DE RENDIMIENTO (APM).....	60
15.	DOCUMENTOS PARA CONSULTA.....	63

## 0- FACTORES DE RIESGO

Caja Rural de Granada manifiesta que en la información contenida en el presente Documento de Registro se han tenido en cuenta las instrucciones y recomendaciones recibidas, en su caso, de los supervisores prudenciales – ECB Y BE-, y que pudieran tener algún tipo de incidencia material en los estados financieros y en los riesgos que se exponen a continuación:

- Riesgo de Crédito.** Este riesgo se deriva de la posible pérdida causada por la no recuperación de las inversiones crediticias. En el caso de los riesgos de firma se deriva del eventual incumplimiento por el cliente de sus compromisos, lo que exige a la Caja asumirlos en virtud de la garantía prestada. Este riesgo es el más importante que asume la Caja, ya que su actividad se concentra principalmente en el negocio de banca minorista.

El análisis del riesgo de crédito requiere contar con procedimientos sistemáticos para su calificación en distintos supuestos: activos morosos (en caso de incumplimiento de los plazos de reembolso de las operaciones); activos de dudoso cobro (debido a la mala situación financiera patrimonial o financiera de los deudores).

A continuación se detalla la partida de Préstamos y partidas a cobrar:

Importes en miles	2017	2016	Var. Abs.	Var. Rel.
Entidades de crédito	75.048	49.216	25.832	52,49%
Clientela	3.117.530	3.009.327	108.203	3,60%
Total préstamos y anticipos ( saldos brutos)	3.192.578	3.058.543	134.035	4,38%
Ajustes de valoración	-85.563	-80.650	-4.913	6,09%
<b>TOTAL PRÉSTAMOS Y ANTICIPOS ( SALDOS NETOS)</b>	<b>3.107.015</b>	<b>2.977.893</b>	<b>129.122</b>	<b>4,34%</b>

En relación al volumen de dudosos y adjudicados, a continuación se muestra detalle de la evolución y composición de la misma entre diciembre de 2017 y junio de 2018, ( datos de gestión en saldos deudores. No incluye devengo de comisiones, ni devengo de intereses).

<b>FLUJO ACTIVOS IRREGULARES DIC-17 A JUN-18</b>			
	<b>DUDOSO</b>	<b>ADJUDICADO</b>	<b>DUD + ADJ</b>
Saldo Inicial	<b>202.105</b>	<b>332.988</b>	<b>535.093</b>
Normal	2.837	224	<b>3.061</b>
Dudosos	-3.827	8.659	<b>4.832</b>
Adjudicados	-8.659	0	<b>-8.659</b>
Fallidos	-1.587	412	<b>-1.175</b>
Pagos/Ventas	-3.363	-21.168	<b>-24.531</b>
Saldo Final	<b>187.352</b>	<b>321.114</b>	<b>508.466</b>
<b>Var Saldo</b>	<b>-14.598</b>	<b>-11.874</b>	<b>-26.472</b>

La partida Normal incluye los préstamos no clasificados inicialmente en dudosos que pasan a serlo (2.837 miles de euros), así como, en el apartado de adjudicados, aquellos préstamos no clasificados que pasan a ser activos adjudicados (224 miles de euros).

Por adjudicados se produce una caída de dudosos por un importe de -8.659 miles de euros, siendo este mismo, el incremento que se produce en el apartado de Adjudicados. Es decir, son activos que pasan de dudosos a adjudicados.

La partida de Pagos recogen a dudosos que han cancelado el total de la deuda (3.363 miles de euros), mientras que Ventas incluye las ventas de activos adjudicados en el periodo (21.168 miles de euros).

El impacto en resultados de dichas operaciones asciende a 3.477 miles de euros.

El importe correspondiente a la reducción por la amortización de préstamos asciende a 3.827 miles de euros

En relación al ejercicio 2017, la variación entre dudosos y adjudicados ha sido de -37.897 miles de euros, los cuales se explican como una caída en la dudosidad de -28.873 miles de euros y en los activos adjudicados de -9.024 miles de euros.

La variación de la partida de dudosidad en 2017 se ha producido entrada en préstamos dudosos por 29.269 miles de euros. La partida se ha reducido en -27.015 miles de euros que son los activos que han pasado de dudosos a adjudicados. Aquellos préstamos dudosos que han sido total o parcialmente cancelados ( vía amortización de deuda) han supuesto una reducción en la dudosidad de -25.339 miles de euros. El importe a fallidos es de -5.788 miles de euros.

Respecto a los activos adjudicados y para ese ejercicio 2017 ( reducción de -9.024 miles de euros), 787 miles de euros provienen de préstamos no clasificados como dudosos que pasan a adjudicados. 27.144 miles de

euros corresponden a las adjudicaciones de préstamos considerados como dudosos. Dentro del proceso de recuperación se produce un aumento en esta partida por un importe de 1.298 miles de euros correspondientes a préstamos ya clasificados como fallidos. La disminución de adjudicados por ventas a lo largo del ejercicio asciende a -38.246 miles de euros.

A continuación se muestran los movimientos relativos a cada partida comentada anteriormente, en el ejercicio 2017 (datos de gestión):

<b>MOVIMIENTOS EN PARTIDAS DE IRREGULARES 2017</b>			
	<b>DUDOSO</b>	<b>ADJUDICADO</b>	<b>DUD + ADJ</b>
Normal	29.269	787	<b>30.056</b>
Dudosos	-5.303	27.144	<b>21.840</b>
Adjudicados	-27.015	-7	<b>-27.021</b>
Fallidos	-5.788	1.298	<b>-4.490</b>
Pagos/Ventas	-20.036	-38.246	<b>-58.283</b>
<b>Var Saldo</b>	<b>-28.873</b>	<b>-9.024</b>	<b>-37.897</b>

La evolución de las tasas de morosidad global y ratio de cobertura del **crédito a la clientela** en los últimos ejercicios ha sido la siguiente (datos Contables, incluyen devengo de comision e intereses):

<b>Total Crédito a la Clientela ( importes en miles)</b>	<b>Jun-18</b>	<b>Dic-17</b>	<b>Dic-16</b>
Préstamos y Anticipos - Clientela- ( brutos)	3.248.187	3.117.581	3.009.327
Activos Dudosos	186.744	201.297	230.170
Correcciones de valor por deterioro	87.264	84.354	78.861
Tasa de Morosidad (*)	5,75%	6,72%	7,67%
Tasa de Cobertura	46,73%	41,91%	34,26%
Garantías Hipotecarias Activos Dudosos	230.419	320.507	362.616
Tasa de Cobertura Ajustada(**)	170,12%	201,13%	191,80%
Activos vencidos no deteriorados	98.619	137.601	165.374
Saldo de fallidos	188.150	185.579	178.308
Activos Adjudicados (Valor Bruto)	237.071	247.647	256.671
Saneamiento	117.396	123.977	105.584
<b>Tasa de Cobertura</b>	<b>49,52%</b>	<b>50,06%</b>	<b>41,14%</b>
Activos Dudosos + Adjudicados	423.815	448.944	486.841
Saneamientos totales	204.660	208.331	184.445
<b>Ratio Mora+Adj</b>	<b>12,16%</b>	<b>13,34%</b>	<b>14,91%</b>
<b>Ratio Cobertura</b>	<b>48,29%</b>	<b>46,40%</b>	<b>37,89%</b>

(\*) La tasa de morosidad hace referencia a la Global de la Entidad y es coincidente con la de clientes, ya que la Caja no posee operaciones en dudosos de créditos que no sean préstamos y anticipos de la Clientela.

(\*\*) La tasa de cobertura ajustada incluye las garantías hipotecarias de las operaciones dudosas (fondos + Gar. Hipotecarias) / Dudosos



La caída de la tasa de cobertura responde a la aplicación de garantías eficaces por la entrada en vigor de la circular 1/2017.

A continuación se presenta la exposición a este riesgo de crédito de la Entidad recogido en la circular 4/2004 de Banco de España, la cual incluye tanto instrumentos de deuda como riesgos contingentes :

	Miles de Euros	
	2017	2016
Préstamos y anticipos – Clientela (Neto)	3.031.967	2.928.677
Entidades de crédito	75.048	49.216
Valores representativos de deuda	1.433.237	1.498.120
Activos financieros mantenidos para negociar – Derivados y Contabilidad de coberturas	10.435	15.243
Riesgos contingentes	175.244	245.423
<b>Total riesgo</b>	<b>4.725.931</b>	<b>4.736.679</b>
Líneas disponibles por terceros	410.410	315.108
<b>Exposición máxima</b>	<b>5.136.341</b>	<b>5.051.787</b>

A continuación se muestra la exposición al riesgo de crédito ( formado por los epígrafes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 y 12 del Balance de la Entidad) , ordenados en base a los criterios establecidos en el estado de concentración de riesgos por actividad y área geográfica de Banco de España y en función del sector de actividad y en función del área geográfica, a diciembre 2017.

	Miles de Euros				
	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Bancos centrales y entidades de crédito	583.370	536.951	45.296	-	1.123
Administraciones Públicas	1.483.309	1.165.977	317.332	-	-
<i>Administración Central</i>	<i>1.276.313</i>	<i>958.981</i>	<i>317.332</i>	-	-
<i>Otras Administraciones Públicas</i>	<i>206.996</i>	<i>206.996</i>	-	-	-
Otras instituciones financieras Otras sociedades financieras y empresarios individuales	240.167	201.695	38.044	428	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.192.756	1.169.157	23.599	-	-
<i>Construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>68.233</i>	<i>68.233</i>	-	-	-
<i>Construcción de obra civil</i>	<i>55.378</i>	<i>55.378</i>	-	-	-
<i>Resto de finalidades</i>	<i>1.069.145</i>	<i>1.045.546</i>	<i>23.599</i>	-	-
<i>Grandes empresas</i>	<i>95.738</i>	<i>72.139</i>	<i>23.599</i>	-	-
<i>Pymes y empresarios individuales</i>	<i>973.407</i>	<i>973.407</i>	-	-	-
Resto de hogares	1.805.386	1.782.761	18.975	1.471	2.180
<i>Viviendas</i>	<i>1.478.477</i>	<i>1.457.187</i>	<i>18.096</i>	<i>1.033</i>	<i>2.161</i>
<i>Consumo</i>	<i>51.454</i>	<i>51.385</i>	<i>69</i>	-	-
<i>Otros fines</i>	<i>275.455</i>	<i>274.189</i>	<i>809</i>	<i>438</i>	<i>19</i>
<b>TOTAL</b>	<b>5.304.988</b>	<b>4.856.541</b>	<b>443.245</b>	<b>1.899</b>	<b>3.303</b>

ISFLSH: Instituciones Sin Fines de Lucro al Servicio de los Hogares



Por áreas geográficas y según la localización de los clientes de la Entidad, la distribución del riesgo se asigna, en su mayoría, a negocios radicados en España. La Entidad posee una oficina fuera de la comunidad de Andalucía, la cual se encuentra en Madrid. Con lo que aproximadamente el 99,5% del total de su negocio se mantiene en esta comunidad autónoma.

Las políticas y los objetivos relacionados con este riesgo son aprobados a nivel estratégico por el Consejo Rector de la Caja. Estas políticas aprobadas, constituyen el marco de gestión en materia de concesión de crédito en el que se desenvuelve la Entidad y que implica a diversas áreas de la misma. El objetivo fundamental de estas políticas es el de tratar de lograr un crecimiento estable, sostenido y moderado del riesgo de crédito de la Entidad, manteniendo en todo momento, niveles de solvencia, liquidez y cobertura de crédito, sólidos prudentes y moderados.

A continuación se adjunta la exposición y la tasa de morosidad de la Entidad por grupos de riesgo:

Conceptos	dic.17	dic.16
<b>Economías domesticas en España</b>		
Riesgo ( Miles de euros)	1.751.071	1.725.840
Tasa de morosidad	4,87%	5,16%
<b>Cartera Hipotecaria Minorista</b>		
Riesgo ( Miles de euros)	1.405.970	1.347.342
Tasa de morosidad	4,73%	4,95%
<b>Empresas</b>		
Riesgo ( Miles de euros)	1.130.447	1.058.187
Tasa de morosidad	7,10%	10,10%
<b>Sector Inmobiliario ( promoción y</b>		
Riesgo ( Miles de euros)	55.557	67.098
Tasa de morosidad	35,89%	52,82%
<b>Construcción ( excluido promotores y</b>		
Riesgo ( Miles de euros)	91.352	91.600
Tasa de morosidad	24,37%	23,93%

En cuanto al riesgo inmobiliario a 31 de Diciembre de 2017, la financiación destinada a la promoción inmobiliaria (promoción y suelo) ascendía a 55.557 miles de euros (67.098 en diciembre de 2016) siendo este dato un 1,83% del total de inversión crediticia (2,66% en diciembre de 2016).

A continuación se detalla el riesgo de crédito inmobiliario en función de la tipología de las garantías asociadas al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.

Miles de euros	dic-17	dic.16
Sin garantía específica	25.539	5.918
Con garantía hipotecaria	76.775	95.446
<i>Edificios terminados-viviendas</i>	34.803	48.218
<i>Edificios terminados-resto</i>	13.735	11.788
<i>Edificios en construcción-viviendas</i>	8.298	7.669
<i>Edificios en construcción-resto</i>	-	-
Suelo	19.939	27.771
<i>Suelo Urbano consolidado</i>	19.210	27.672
<i>Suelo –resto</i>	729	99
<b>TOTAL</b>	<b>102.314</b>	<b>101.364</b>

En cuanto a la cartera hipotecaria minorista, se adjunta los rangos de Loan To Value (LTV) a 31 de Diciembre de 2017.

	Rangos de LTV					TOTAL
	Miles de euros					
	Hasta 40%	>40% <=60%	>60%, <=80%	>80%, <=100%	>100%	
Crédito para adquisición de vivienda vivos:						
<i>Con garantía hipotecaria</i>	294.193	320.944	407.308	185.731	197.794	1.405.970
% de créditos sobre total	21%	23%	29%	13%	14%	
Crédito para adquisición de vivienda dudosos:						
<i>Con garantía hipotecaria</i>	4.580	7.500	13.604	11.970	28.811	66.465
% de créditos sobre total	7%	11%	20%	18%	43%	

El 27% del saldo de los préstamos tiene un LTV superior al 80%, por un importe de 383.525 miles.

La información cuantitativa relativa al riesgo de la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Miles de euros	2.017	2.016
Crédito para adquisición de viviendas:	1.414.680	1.353.374
<i>Sin garantía hipotecaria</i>	8.710	6.032
De los que:		
- Dudoso	5	6
<i>Con garantía hipotecaria</i>	1.405.970	1.347.342
De los que:		
- Dudoso	66.465	66.716

Durante el año 2017 se han llevado a cabo una revisión de tasaciones que ha provocado una caída de las garantías en las operaciones, y que a efectos contables, ha generado la reclasificación de préstamos hipotecarios a préstamos sin garantía hipotecaria.

La Entidad dentro de sus políticas y estrategias ha decidido establecer una serie de medidas para gestionar su exposición a la construcción y promoción inmobiliaria, así como para hacer frente a los activos problemáticos de dicho sector, destacando la elaboración de información trimestral detallada, ampliaciones de la política crediticia en materia de procedimientos, refinanciaciones, reclasificación etc., establecer límites restrictivos de concentración en el sector inmobiliario, potenciación de la Unidad de Promoción Inmobiliaria, establecimiento de objetivos específicos a los empleados de la Caja para la comercialización de inmuebles, tanto adjudicados, como financiados a promotores inmobiliarios, con el consiguiente incentivo económico por la consecución de estos objetivos.

El detalle de valor contable y valor razonable para los activos procedentes de adjudicaciones y las inversiones inmobiliarias en venta, al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de Euros		Antigüedad de la Tasación		
	Valor Neto Contable	Valor de Tasación	Inferior a 12 meses	Entre 12 y 24 meses	Más de 24 meses
Bienes adjudicados	78.444	171.354	125.886	12.108	33.360
Inversiones Inmobiliarias	45.222	138.470	131.269	4.166	3.035
	<b>123.666</b>	<b>309.824</b>	<b>257.155</b>	<b>16.274</b>	<b>36.395</b>

Este cuadro no incluye el valor del Activo Tangible de uso propio al no considerarse una inversión inmobiliaria en venta, el cual posee un valor neto contable de 360 mil euros.

Todos los activos que se recogen en la partida de Inversiones Inmobiliarias provienen de bienes adjudicados por la Entidad.

Dentro del epígrafe "Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta", la Caja tiene registrados determinados activos que fueron aportados a las empresas "Hogares Carugran, S.A." e "Inversiones Carugran, S.A.". Actualmente el importe bruto vivo de esos activos es de 142.163 miles de euros y un deterioro asociado de 92.596 miles de euros. Estas partidas se encuentran tanto por su valor contable como su valor de tasación, incorporadas en el cuadro anterior.

Dichos activos se presentan valorados de acuerdo con la Circular 4/2004 del Banco de España, con las modificaciones introducidas por la Circular 4/2016.

Durante los ejercicios 2018, 2017 y 2016, la Caja ha realizado diversas operaciones de venta de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta, en las cuales ha procedido a financiar al comprador el importe del precio de venta establecido.

Concretamente el valor de las ventas efectuadas en 2017 ha sido de 19.934 miles de euros, con un impacto en resultados de 6.560 miles de euros. Siendo este dato de 31.682 miles de euros en el año 2016. Hasta junio de 2018 las ventas efectuadas ascienden a 11.113 miles de euros.

Respecto a los alquileres, el importe de estos en el año 2017 ha sido de 2.567 miles de euros. En relación al primer semestre de 2018 esta cifra es de 2.436 miles de euros. Para ambos casos, estos activos se encuentran dentro de la partida de Activos Adjudicados, que corresponden a diciembre de 2017 a 45.222 miles de euros.

El detalle de la procedencia de los bienes adjudicados, en función del destino del préstamo o crédito concedido inicialmente, al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria:	193.355	-110.051
<i>Edificios terminados</i>	45.481	-12.679
<i>Viviendas</i>	36.828	-9.495
<i>Resto</i>	8.653	-3.184
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	7.110	-2.436
<i>Viviendas</i>	<b>6.679</b>	<b>-2.305</b>
<i>Resto</i>	431	-131
<i>Terrenos</i>	140.764	-94.936
<i>Suelo urbano consolidado</i>	96.989	-70.131
<i>Resto de terrenos</i>	43.775	-24.805
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para la adquisición de vivienda	32.931	-7.003
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (*)	20.978	-6.705
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	161	-

\* Incluye resto de activos no inmobiliarios adjudicados con un valor bruto de 474 miles de euros y un deterioro asociado por importe de 208 miles de euros.

La Caja ha realizado en los ejercicios 2017 y 2016 diversas operaciones de adquisición de activos en pago de deudas. En todos los casos, los activos adquiridos se han registrado por el menor importe entre su valor razonable determinado por valoraciones de expertos independientes menos los costes de venta y el valor en libros de la deuda que se ha cancelado, neto de las correspondientes pérdidas por deterioro registrado.

El valor razonable de estas partidas se ha determinado tomando como referencia tasaciones realizadas por expertos independientes y siguiendo la regulación sectorial específica del Banco de España. Las sociedades de valoración y tasación independientes inscritas en el Registro Oficial del Banco de España empleadas para la

valoración de estos activos, principalmente, son Cohispania, SA., Sociedad de Tasación S.A., Tinsa S.A. y Valmesa, S.A.

A continuación se detallan los activos no corrientes en venta, procedentes de adjudicaciones e inversiones inmobiliarias, los cuales a 31 de Diciembre de 2017 y 2016 presentan la siguiente composición, e incorpora el valor del Activo tangible de uso propio:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Activo tangible de uso propio	4.221	3.403
Inversiones inmobiliarias (en curso)	139.553	142.653
Activos procedentes de adjudicaciones	108.091	114.019
<i>Activos Residenciales</i>	68.961	75.695
<i>Fincas rústicas y en explotación, locales y naves polivalentes terminados</i>	29.733	28.306
<i>Parcelas, solares y otros activos inmobiliarios</i>	9.397	10.018
Activos cedidos en arrendamiento operativo	-	-
	<b>251.865</b>	<b>262.075</b>
Amortización	(461)	(243)
Pérdidas por deterioro	(127.378)	(107.858)
	<b>124.026</b>	<b>151.974</b>

A continuación se expone con un mayor nivel de detalle la partida de ganancias y pérdidas de activos no corrientes en venta:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Pérdidas por deterioro de activos adjudicados	(8.028)	(10.574)
Pérdidas por deterioro – inmuebles de uso propio	(1.250)	(2.066)
Pérdidas por deterioro de inversiones inmobiliarias	(19.565)	(9.545)
Pérdidas por deterioro del Activo tangible	(2.655)	(983)
Recuperación Saneamiento de inmuebles	6.271	2.591
Beneficio/(Pérdida) (neto) por ventas de activos	6.053	6.300
	<b>(19.174)</b>	<b>(14.277)</b>

Asimismo, se presenta a continuación el detalle, para los instrumentos financieros de “Préstamos y anticipos – Clientela”, de la exposición al riesgo de crédito que se encuentra cubierto por garantías reales en función del sector de actividad al que pertenecen y en función del ratio Loan To Value (LTV), calculado a partir del valor actualizado de las garantías de la Caja al 31 de diciembre de 2017

	TOTAL	De los cuales: Garantía inmobiliaria	De los cuales: Resto de garantías reales	Crédito con garantía real. <i>Loan to value</i>				
				Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%
Administraciones Públicas	107.755	6.865	-	-	592	6.273	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales	36.208	226	78	-	193	-	70	41
Sociedades no financieras y empresarios individuales	1.094.239	535.282	11.985	183.235	175.897	124.185	31.230	32.720
Construcción y promoción inmobiliaria	67.106	48.292	-	9.132	14.092	10.899	8.090	6.079
Construcción de obra civil	52.901	30.944	42	10.539	12.002	4.957	1.247	2.241
Resto de finalidades	974.232	456.046	11.943	163.564	149.803	108.329	21.893	24.400
Grandes empresas	61.139	8.185	220	-	3.425	4.760	220	-
Pymes y empresarios individuales	913.093	447.861	11.723	163.564	146.378	103.569	21.673	24.400
Resto de hogares	1.793.765	1.588.765	6.876	370.495	376.941	460.105	187.935	200.165
Viviendas	1.478.477	1.450.862	602	314.167	340.286	423.562	180.346	193.103
Consumo	51.454	3.387	1.082	2.247	563	1.271	242	146
Otros fines	263.834	134.516	5.192	54.081	36.092	35.272	7.347	6.916
<b>TOTAL</b>	<b>3.031.967</b>	<b>2.131.138</b>	<b>18.939</b>	<b>553.730</b>	<b>553.623</b>	<b>590.563</b>	<b>219.235</b>	<b>232.926</b>
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas (*)	197.476	176.965	436	51.747	34.373	43.029	18.493	29.759

Esta partida “prestamos y anticipos” es un subconjunto de total de riesgo de crédito de la Entidad (pagina 6)

Por otra parte, en lo referente a concentración de riesgos en un solo acreditado o grupo, la caja dispone de políticas y procedimientos que limitan la concentración del riesgo por contrapartes individualmente consideradas, así como de grupos de empresas. La Caja establece los límites a la concentración de riesgos tomando en consideración factores como las actividades a las que se dedican las contrapartes, su localización geográfica, así como otras características comunes a los mismos.

Al 31 de diciembre de 2017, en torno al 54,29% del riesgo crediticio de la Caja proviene del negocio de particulares (53,77% al 31 de diciembre de 2016), lo que asegura un elevado grado de capilaridad de su cartera.

Por tipo de producto, al 31 de diciembre de 2017, el 68,1% del crédito concedido a particulares está respaldado por algún tipo de garantía real (62,0% al 31 de diciembre de 2016), en su gran mayoría inmuebles destinados a usos residenciales. La garantía hipotecaria inherente a esta modalidad de préstamo, así como los criterios utilizados en su concesión, contribuyen a mitigar el riesgo de concentración procedente de este epígrafe.

La normativa vigente establece unos límites del 25% de los recursos propios de la Caja. En esta materia, la Caja realiza un seguimiento constante de los riesgos más importantes, de forma que, a fecha de 31 de diciembre de 2017 solo la Administración Pública de la Diputación Provincial de Granada se considera grupo de gran riesgo, al superar sus posiciones el 10% de los recursos propios computables. (10.00%).

La Caja cuenta con una política específica para las refinanciaciones y reestructuraciones del riesgo de crédito vivo de sus clientes, tal y como recoge la Circular nº 6/2012 del Banco de España, que tiene como objetivos fundamentales adecuar el plan de pagos a la capacidad real del cliente y reforzar las garantías de las operaciones.

A continuación se presenta el detalle al 31 de diciembre de 2017 de los saldos vigentes de refinanciaciones y reestructuraciones de la Caja clasificados en función de su situación contable, en función de la contraparte y de las garantías que presentan (importes en miles de euros):

	Total (Miles de euros)						Deterioro de valor acumulado
	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la		
				Garantía	Resto de		
Entidades de crédito							
Administraciones Públicas	3	4.833	3	6.273	6.273		(97)
Otras sociedades financieras y empresarios Individuales ( activ. Empresarial financiera)	5	64	3	174	174		(6)
Sociedades no financieras y empresarios Individuales ( activ. Empresarial no financiera)	555	10.623	1.008	147.569	123.868	194	(36,753)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	378	4.329	753	81.040	67.815	170	(19,060)
Resto de hogares	752	5.298	1.165	65.932	55.689	442	(6,434)
<b>Total</b>	<b>1.315</b>	<b>20.818</b>	<b>2.179</b>	<b>219.948</b>	<b>186.004</b>	<b>636</b>	<b>(43.290)</b>
Financiación clasificada como activos no							

	De los que: con incumplimientos / dudosos ( Miles de euros)						Deterioro de valor acumulado
	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la		
				Garantía	Resto de		
Entidades de crédito							
Administraciones Públicas	1	387					(97)
Otras sociedades financieras y empresarios Individuales ( activ. Empresarial financiera)							
Sociedades no financieras y empresarios Individuales ( activ. Empresarial no financiera)	114	1.940	386	72.211	57.454	17	(33.199)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	78	825	283	42.475	33.626	16	(16.337)
Resto de hogares	177	1.203	463	34.289	28.939	167	(4.811)
<b>Total</b>	<b>292</b>	<b>3.530</b>	<b>849</b>	<b>106.500</b>	<b>86.393</b>	<b>184</b>	<b>(38.107)</b>
Financiación clasificada como activos no							

Según los datos que se detallan en los cuadros anteriores la tasa de morosidad de las operaciones refinanciadas y reestructuradas es del 46%. El valor de los activos financieros al 31/12/2017 que han sido renegociados en sus condiciones y que, de no haberlo sido, a dicha fecha se estima que estarían vencidos o deteriorados, asciende a 130.790 miles de euros.

A fecha de elaboración del presente folleto, la calificación crediticia otorgada por la Sociedad DBRS Ratings Limited, la Entidad con fecha 21 de noviembre de 2017 es BBB. La Agencia de calificación DBRS Rating Limited quedó inscrita en la Unión Europea a fecha 31 de octubre de 2011 de acuerdo con lo previsto en el Reglamento CE núm. 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16.09.2009 sobre Agencias de Calificación Crediticia.

- **Riesgo País y riesgo soberano.** El riesgo país es la probabilidad de incurrir en pérdidas derivadas del incumplimiento de las obligaciones de pago de un país, globalmente consideradas por circunstancias distintas del riesgo comercial habitual. Caja Rural de Granada es una Entidad con vocación de banca minorista y como tal sus riesgos son domesticos, los que corresponden a sus mercados naturales de actuación.

En relación a este riesgo, la Entidad posee en Deuda Pública Nacional Española el importe de 908.000 miles de euros nominales, siendo este importe de 308.000 miles de euros nominales para activos de Deuda Pública del Estado Italiano. Así mismo la exposición de la Entidad a Deuda Pública Portuguesa es de 15.000 miles de euros nominales.

Todos estos datos están referidos a fecha 30/06/2018.

- **Riesgo de tipo de interés.** Este concepto comprende los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos. Para el análisis y control de este riesgo, la caja dispone de un Comité de Activos y Pasivos (COAP), que se reúne con una periodicidad trimestral que, entre otras tareas, evalúa la sensibilidad del balance ante variaciones en la curva de tipos de interés en distintos escenarios y establece políticas a corto y medio plazo para la gestión de los precios y los recursos disponibles.

La medición del Riesgo de Tipo de interés sobre el balance global se realiza a partir del cálculo del gap y los análisis de duraciones y simulaciones.

Adicionalmente y con carácter mensual, desde el Departamento de Planificación y Control del riesgo se elabora un informe de gestión en donde se analizan las principales evoluciones y ratios al respecto.

El grado de exposición de la Entidad a fecha 31 de Diciembre de 2017, clasificados en función del plazo estimado hasta la fecha de revisión del tipo de interés o de vencimiento, se adjunta en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros					
	Plazos hasta la revisión del tipo de interés efectivo o el vencimiento					
	Hasta 1 Mes	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 6 Meses	Entre 6 y 12 Meses	Más de 1 Año	Total
<i>Activos sensibles al riesgo de interés</i>						
Mercado monetario	122.583	1.415	3.066	156.223	5.000	288.287
Mercado crediticio	329.196	672.802	747.127	899.310	217.396	2.865.831
Mercado de valores	530.102	163.412	110.200	10.500	950.107	1.764.321
<b>Total activos sensibles</b>	<b>981.881</b>	<b>837.629</b>	<b>860.393</b>	<b>1.066.033</b>	<b>1.172.503</b>	<b>4.918.439</b>
% sobre total activos sensible	19,97%	17,03%	17,49%	21,67%	23,84%	100%
<i>Pasivos sensibles al riesgo de interés</i>						
Mercado monetario	515.734	4.338	6.880	1.029	387.195	915.176
Mercado de depósitos	607.667	442.940	305.379	368.341	2.151.352	3.875.679
<b>Total pasivos sensibles</b>	<b>1.123.401</b>	<b>447.278</b>	<b>312.259</b>	<b>369.370</b>	<b>2.538.547</b>	<b>4.790.855</b>
% sobre total pasivos sensible	23,45%	9,34%	6,52%	7,71%	52,99%	100%

La medición del riesgo de tipo de interés sobre el balance global se realiza a partir del cálculo del GAP y los análisis de duraciones y simulaciones. A fecha 30 de junio de 2018, la exposición al riesgo de tipo de interés de la Caja, medido como sensibilidad del margen de intereses ante variaciones en paralelo de 200 puntos básicos en los tipos de interés de mercado, es de un +14,49% para subidas de tipos ( aumento de 11.630 miles de euros) y un -2,21% para bajadas,( reducción de 1.775 miles de euros), ambas teniendo en cuenta el Margen Financiero de la Entidad a 31/12/2017 y para un horizonte de 12 meses, bajo las hipótesis de gestión de la Caja las cuales corresponden a la parametrización de EBA y del Banco de España. Dado el nivel actual de tipos, y teniendo en cuenta que se aplica un floor en el 0%, por recomendación de las autoridades supervisoras, la sensibilidad ante subida y bajada de tipos es significativamente diferente.

La sensibilidad respecto al valor económico es una medida complementaria a la anterior, calculándose, también, con periodicidad trimestral. Permite cuantificar el impacto en el valor económico actual de la Caja ante variaciones en los tipos de interés. Si la sensibilidad del margen financiero se centra en el corto y medio plazo, la del valor económico lo hace más sobre el medio y largo plazo.

El Comité de Activos y Pasivos establece trimestralmente una referencia en términos de sensibilidad del valor económico ante movimientos paralelos de 200 puntos básicos en los tipos de interés de mercado. La sensibilidad ante este escenario se mide, se controla y se presenta al Comité de Activos y Pasivos.

El impacto sobre el valor económico de la Caja ante movimientos de subidas de tipos de 200 puntos básicos, en función de lo que representa dicho impacto sobre los recursos propios de la Caja, se situaba, al cierre del ejercicio 2017, en el +6,96% por un importe de 39.741 miles de euros(al cierre del ejercicio 2016 fue del +0.15%).



La Entidad no pierde valor en ninguno de los escenarios. En caso de bajadas, el impacto sobre el valor económico es del + 4,48% de los Recursos propios de la Caja por un importe positivo de 25.580 miles de euros.

#### **4.1.5. Riesgo de Solvencia.**

La normativa de solvencia ha culminado el proceso de reforma que se inició como consecuencia de la crisis financiera internacional, que puso de manifiesto la necesidad de modificar la regulación del sistema bancario, con el objetivo de reforzarlo. En este sentido, el Comité de Basilea de Supervisión Bancaria acordó en diciembre de 2010 un nuevo marco normativo que se conoce como “Basilea III”. Los ejes centrales de este acuerdo se transformaron a finales de junio de 2013 en normativa armonizada de la Unión Europea, mediante el reglamento 575/2013 y la directiva 2013/36/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, ambos de 26 de junio de 2013. El Reglamento, de aplicación directa sobre los estados miembros, se encuentra en vigor desde el día 1 de enero de 2014. La Directiva, por su parte, hubo de incorporarse al ordenamiento jurídico español mediante el Real Decreto 84/2015 y la Circular del Banco de España 2/2016. En este contexto, el 20 de noviembre de 2013 se aprobó el Real Decreto Ley 14/2013 con el objetivo principal de realizar adaptaciones más urgentes para su adaptación. Entre otras medidas, el RDL 14/2013 deroga el requisito transitorio de capital principal introducido por el RDL 2/2011. De esta forma, el cálculo de los datos a diciembre de 2016 y 2017 del cuadro inferior se han realizado de acuerdo con esta nueva normativa.

Respecto a las NIIF 9, el impacto de su aplicación en reservas a fecha 01/01/2018 es de -597 miles de euros.

A continuación se presenta la solvencia y recursos propios de la Entidad (datos en miles), a 31 de diciembre de 2017.

Recursos propios computables	CRD IV "Phase-in"	CRD IV "fully loaded" (*)
<b>Capital de nivel 1</b>		
<b>Capital de nivel 1 ordinario</b>	<b>522.380</b>	<b>520.496</b>
Instrumentos de capital	206.113	206.113
Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores	264.114	264.114
Ganancias acumuladas en el ejercicio (resultados admisibles)	19.905	19.905
Otras reservas	28.323	28.323
Ajustes al patrimonio neto por valoración de activos	36.271	36.271
Intereses minoritarios	0	0
Deducciones y ajustes transitorios	-32.345	-34.229
<b>Capital de nivel 1 adicional</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Instrumentos de capital	0	0
Deducciones y ajustes transitorios	0	0
	<b>522.380</b>	<b>520.496</b>
<b>Capital de nivel 2</b>		
Instrumentos de capital y préstamos subordinados	0	0
Provisión genérica	17.356	17.356
Deducciones y ajustes transitorios	-2.201	0
	<b>15.155</b>	<b>17.356</b>
<b>Capital total</b>	<b>537.535</b>	<b>537.852</b>
<b>Total requerimientos mínimos de recursos propios</b>	<b>237.789</b>	<b>237.794</b>
<b>Colchones de capital</b>	<b>37.155</b>	<b>74.311</b>
Conservación de capital	37.155	74.311
Anticíclico	0	0

En relación a su solvencia, Caja Rural de Granada, Soc Cooperativa de Crédito ha recibido del Banco de España los requisitos mínimos prudenciales de capital para el 2017, una vez conocidos los resultados del proceso de revisión y evaluación supervisora (SREP).

A este respecto la Entidad habrá de cumplir con unos ratios mínimos *phased-in* Common Equity Tier 1 ( CET1) del 8,005% y de Capital Total del 11,505%.

Estos ratios de capital incluyen: el mínimo exigido por Pilar 1 (4,5% de CET1 1 y 8,00% de Capital Total), el requerimiento supervisor de Pilar 2 (1,63%) así como el colchon de conservación de capital aplicable en 2018 (1,875%).

A 31 de diciembre de 2017 Caja Rural de Granada, Soc, Cooperativa de Crédito cumplía ya con unas sólidas ratios de solvencia, en su versión *phase in*, una ratio CET1 del 17,57% y un ratio de Capital Total del 18,08%.

En su versión *fully loaded*, y a esa fecha, dichos indicadores se situaban en el 17,51% y 18,09% respectivamente.

A continuación se muestran tanto los ratios, como los superávit y déficit de capital, para cada uno de ellos a 31 de diciembre de 2017.



Solvencia	CRD IV "Phase-in"	CRD IV "fully loaded" (*)
Ratio de capital total	18,08%	18,09%
del que: Capital de nivel 1 ordinario	17,57%	17,51%
Ratio de Apalancamiento	9,33%	9,22%
Superávit (+) / déficit (-) de capital de nivel 1 ordinario sobre requerimiento BdE	473.931	472.042
Superávit (+) / déficit (-) de capital total sobre requerimiento BdE	195.565	193.676

El ratio de Capital total en fully loaded es superior al phase por el efecto de la deducción de participaciones significativas, las cuales se eliminan en fully, y esto provoca que el dato de capital total en Phase in sea ligeramente inferior al fully-loaded.

A esas fechas, los recursos propios computables de la Caja excedían de los requeridos por la normativa en vigor.

Comparativamente, respecto al ejercicio 2016. ( importes en miles de euros)

CAPITAL COMPUTABLE (Phase-in)	31/12/2017	31/12/2016
CAPITAL TOTAL	537.534,69	519.524,20
CAPITAL DE NIVEL 1 (T1)	522.379,61	506.854,54
CAPITAL DE NIVEL 1 ORDINARIO (CET1)	522.379,61	506.854,54
CAPITAL DE NIVEL 1 ADICIONAL (AT1)	0,00	0,00
CAPITAL DE NIVEL 2 (T2)	15.155,07	12.669,66

RATIOS DE CAPITAL	31/12/2017	31/12/2016
RATIO DE CAPITAL DE NIVEL 1 ORDINARIO (COMMON EQUITY)	17,57%	16,89%
RATIO CAPITAL DE NIVEL 1	17,57%	16,89%
RATIO CAPITAL TOTAL	18,08%	17,31%

CAPITAL COMPUTABLE (Fully-loaded)	31/12/2017	31/12/2016
CAPITAL TOTAL	537.851,38	532.190,80
CAPITAL DE NIVEL 1 (T1)	520.495,78	519.294,08
CAPITAL DE NIVEL 1 ORDINARIO (CET1)	520.495,78	519.294,08
CAPITAL DE NIVEL 1 ADICIONAL (AT1)	0,00	0,00
CAPITAL DE NIVEL 2 (T2)	17.355,60	12.896,72

RATIOS DE CAPITAL	31/12/2017	31/12/2016
RATIO DE CAPITAL DE NIVEL 1 ORDINARIO (COMMON EQUITY)	17,51%	17,30%
RATIO CAPITAL DE NIVEL 1	17,51%	17,30%
RATIO CAPITAL TOTAL	18,09%	17,73%

El patrimonio neto de Caja Rural de Granada a 31/12/2017 ascendía a 556,82 millones de euros con un incremento del 2.12% respecto a la cifra de 31/12/2016.

Importe en miles	Variación interanual			
	31/12/2017	31/12/2016	Absoluto	Relativo
Otro Resultado Global Acumulado	36.271	46.680	-10.409	-22,30%
Elementos que puede reclasificarse en resultados	35.640	46.188	-10.548	-22,84%
Elementos que no puede reclasificarse en resultados	631	492	139	28,25%
Fondos Propios	520.549	498.603	21.946	4,40%
Capital	209.402	209.307	95	0,05%
Primas de Emisión	-	-	-	-
Reservas	292.436	274.437	17.999	6,56%
Resultado del ejercicio	23.867	22.695	1.172	5,16%
Menos: Dividendos	-1.972	-2.499	527	-21,09%
Menos: Acciones propias	-3.184	-5.337	2.153	-40,34%
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>556.820</b>	<b>545.283</b>	<b>11.537</b>	<b>2,12%</b>

La última calificación crediticia otorgada por la Sociedad DBRS Ratings Limited, es BBB en fecha de 21 de noviembre de 2017. La Agencia de calificación DBRS Rating Limited quedó inscrita en la Unión Europea a



fecha 31 de octubre de 2011 de acuerdo con lo previsto en el Reglamento CE núm. 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16.09.2009 sobre Agencias de Calificación Crediticia.

- **Riesgo de Liquidez.** Este concepto se deriva de la posible dificultad para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en cuantía y coste adecuados para hacer frente en todo momento a los compromisos de pago.

Siguiendo las guías del Comité Bancario de Basilea (Basilea III) en materia de identificación y cuantificación de la exposición al riesgo de liquidez ante situaciones de extrema tensión, así como lo establecido por la Directiva 2013/36 (CRD IV) y el Reglamento 575/2013, de 26 de junio, de la Unión Europea sobre requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión (CRR), la Entidad calcula periódicamente la Ratio de Cobertura de Liquidez de corto plazo (LCR) y la Ratio de Financiación Estable Neta (NSFR). De acuerdo con la normativa vigente, estas ratios persiguen dos objetivos:

- Asegurar que un banco pueda sobrevivir a una crisis aguda de liquidez de corto plazo gracias a la previa constitución y posterior utilización de un colchón de activos líquidos de alta calidad.
- Crear incentivos para que con carácter estructural los bancos financien sus actividades con recursos más estables.

El primer objetivo se afronta con la Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR). El LCR es una medida que tiene por objetivo asegurar que las entidades financieras posean un adecuado colchón de activos líquidos de alta calidad (HQLA) que les permita hacer frente a una crisis de liquidez simulada para un horizonte de 30 días calendario. El escenario incluye situaciones como rebajas significativas en la calificación crediticia de los activos, una pérdida parcial de depósitos o de financiación mayorista, aumento de los recortes exigidos sobre el valor de los activos susceptibles a ser descontados, entre otros criterios.

### **Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR)**

00 %

Los activos computables en el numerador (colchón de activos líquidos de alta calidad libres de cargas) están sujetos a condiciones muy restrictivas. Por lo que respecta al denominador, se multiplican tanto los activos (excluidos los computados en el numerador) como los pasivos del balance por unos factores de conversión que tratan de estimar la probabilidad de que en el periodo de referencia se produzca realmente la entrada o salida de los mismos todo ello teniendo en cuenta el entorno de tensión mencionado.



Las entidades deben cumplir esta ratio hasta llegar progresivamente a un 100%, exceptuando periodos de alta tensión, en los que las entidades están facultadas temporalmente a utilizar su colchón de activos líquidos para hacer frente a la situación de crisis con lo que la ratio podría caer puntualmente por debajo del nivel requerido. A continuación se muestra la evolución de este ratio en la Entidad, (calculado sobre el 100% establecido a fecha 01/01/2018), se incorporan el ratio LtD, los volúmenes de depósitos minoristas estables y la financiación de la entidad vía repos.

Importes en miles

	<b>dic-17</b>	<b>dic-16</b>
1. Activos Líquidos	889.623	447.167
2. Salidas	336.386	301.738
3. Entradas	246.298	226.303
4. Neto Salidas-Entradas (2-3)	90.088	75.434
<b>RATIO LCR</b>	<b>988%</b>	<b>593%</b>
<b>Ratio LtD</b>	<b>81,45%</b>	<b>81,27%</b>
<b>Dp. Minoristas Estables</b>	<b>3.305.196</b>	<b>3.120.601</b>
<b>Repos</b>	<b>509.972</b>	<b>756.931</b>

Para abordar el segundo de los objetivos mencionados se define la Ratio de Financiación Estable Neta (NSFR por su acrónimo en inglés), que mide el volumen de fuentes de obtención de fondos estable y a largo plazo en relación con los perfiles de liquidez de los activos de la Entidad, a lo que hay que añadir las contingencias de financiación provenientes de compromisos fuera de balance. El numerador de la ratio es la cantidad de financiación que se puede considerar estable con un horizonte de un año: se calcula aplicando determinados porcentajes a las diversas fuentes de financiación según su grado de estabilidad esperada (mayor porcentaje cuanto más estable sea la fuente de financiación). Para el denominador se hace un cálculo similar considerando todos los activos, dentro y fuera de balance.

### **Ratio de Financiación Neta Estable (NSFR)**

A continuación se detalla la información relativa a la estructura de financiación de la Caja a 31 de diciembre de 2017.

<b>Necesidades de financiación estables</b>	Miles de euros	<b>Fuentes de financiación estables</b>	Miles de euros
Préstamos y anticipos - clientela- <i>De los que: Créditos a entidades de crédito</i>	3.117.581	Cientes completamente cubiertos por FGD	2.442.993
<i>De los que: Préstamos titulizados</i>	487.782	Cientes no completamente cubiertos por FGD	1.143.507
Correcciones de valor por deterioro de activos	-84.354		
Activos Adjudicados	124.026		
<b>Total Crédito a la clientela</b>	<b>3.157.253</b>	<b>Total Pasivos Financieros a coste amortizado</b>	<b>3.586.500</b>
Participaciones	120	Bonos	
		Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	8.173
		Titulizaciones	445.256
		Otra financiación con vencimiento residual >1 año	384.000
		<b>Total Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>887.429</b>
		<b>Patrimonio neto</b>	<b>556.820</b>
<b>Total necesidades</b>	<b>3.157.373</b>	<b>Total fuentes</b>	<b>4.980.749</b>

Los vencimientos de financiaciones mayoristas a los que se enfrentaba la Caja al 31 de diciembre de 2017 eran.

	Miles de euros			
	2018	2019	2020	>2021
Bonos				
Otros instrumentos financieros a Medio y largo plazo		2.904	1.631	3.638
Titulizaciones		32.421	30.869	381.966
Otra financiación con vencimiento residual >1 año			50.000	334.000
<b>Total vencimientos de emisiones mayoristas</b>		<b>35.325</b>	<b>82.500</b>	<b>719.604</b>

El detalle de los activos líquidos disponibles y la capacidad de emisión de las que disponía la Caja al 31 de diciembre de 2016 y 2017 es la siguiente:

	Millones de Euros	
	2017	2016
Activos líquidos (valor nominal)	2.467	2.323
Activos líquidos (valor de mercado y recorte BCE)	2.469	2.303
<i>De los que: Deuda de las administraciones públicas centrales</i>	1.228	1.057
Activos líquidos utilizados (incluido recorte BCE)	901	815
<b>Total activos líquidos disponibles (incluido recorte BCE)</b>	<b>1.568</b>	<b>1.488</b>
Cartera de renta variable cotizada (incluido recorte BCE)	-	-
Disponible de emisiones avaladas por el Estado	-	-
Capacidad de emisión de Cédulas Hipotecarias	357	296
Capacidad de emisión de Cédulas Territoriales	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>357</b>	<b>296</b>
<b>Total</b>	<b>1.925</b>	<b>1.784</b>

A 31 de diciembre de 2017 la Entidad mantenía posiciones deudoras con el Banco Central Europeo por 384 millones de euros.

A continuación se indica el desglose de las partidas más relevantes por plazo de vencimiento del balance de la Entidad, sin tener en cuenta los ajustes por valoración y los intereses devengados, por plazos residuales de vencimiento a 31 de diciembre de 2017.



	Miles de Euros							Total
	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años	Vto. no determinado sin clasificar	
<b>Activo</b>								
Efectivo, saldo en efectivo en Bancos Centrales y otros depósitos	84.080	-	-	135.000	5.000	-	-	224.080
Préstamos y anticipos – Entidades de crédito	-	74.088	-	-	-	-	909	74.997
Préstamos y anticipos – Clientela	-	14.024	44.332	214.468	334.638	2.402.273	107.846	3.117.581
Valores representativos de deuda	-	6.004	17.863	65.705	1.052.244	291.723	-	1.433.539
<b>Total</b>	<b>84.080</b>	<b>94.116</b>	<b>62.195</b>	<b>415.173</b>	<b>1.391.882</b>	<b>2.693.996</b>	<b>108.755</b>	<b>4.850.197</b>
<b>Pasivo</b>								
Depósitos - Bancos centrales	-	-	-	-	384.000	-	-	384.000
Depósitos - Entidades de crédito	2.708	529.276	600	4.881	7.309	3.776	-	548.550
Depósitos - Clientela	2.466.557	218.510	224.341	612.877	212.294	35.457	-	3.770.036
Otros Pasivos financieros	1.313	40.475	-	-	-	-	1.123	42.911
<b>Total</b>	<b>2.470.578</b>	<b>788.260</b>	<b>224.941</b>	<b>617.758</b>	<b>603.603</b>	<b>39.234</b>	<b>1.123</b>	<b>4.745.497</b>
<b>Diferencia Activo – Pasivo</b>	<b>(2.386.498)</b>	<b>(694.144)</b>	<b>(162.746)</b>	<b>(202.585)</b>	<b>788.279</b>	<b>2.654.762</b>	<b>107.632</b>	<b>104.700</b>

Acumulado.

	A la vista	Hasta 1 mes	entre 1 y 3 me	entre 3 meses	Entre 1 año y	Más de 5 año	Vtos sin clas.	Total
<b>Gap</b>	-2.386.498	-694.144	-162.746	-202.585	788.279	2.654.762	107.632	104.700
<b>Gap Acumulado</b>	-2.386.498	-3.080.642	-3.243.388	-3.445.973	-2.657.694	-2.932	104.700	

- **Riesgo de mercado.** Este concepto comprende los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los precios de mercado de los instrumentos financieros negociables. Los principales controles sobre el Riesgo de Mercado son diversos límites a esta actividad, tanto referidos a las inversiones máximas en Renta Fija y Renta Variable, como a los límites de pérdidas (“stop-losses”). También existen límites a la concentración de riesgos en valores o sectores económicos.

Asimismo, y con el objeto de medir los riesgos asumidos en la cartera de renta variable, la Caja realiza también análisis según la metodología VaR (Valor en riesgo).

El VaR de la entidad a un día con un nivel de confianza del 99% al 31 de diciembre de 2017 representaba el 0,00% de los Recursos Propios. (0,01% de RRPP en diciembre de 2016). La entidad utiliza una metodología interna a este efecto.

- **Riesgo Operacional:** Se entiende como Riesgo operacional el riesgo de pérdidas debido a la inadecuación o fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo de negocio, pero excluye el riesgo estratégico y el de reputación.

Caja Rural de Granada ha adoptado el modelo estándar para la gestión del Riesgo Operacional, el cual contempla como obligación principal mantener un registro de las pérdidas que se originan como consecuencia de eventos relacionados con este riesgo.



Sobre la gestión de este riesgo, el Consejo Rector de Caja Rural de Granada tiene aprobada la Política y Funciones de Gestión de Riesgo Operacional (revisada Feb/2011), en la cual se establece como umbral de registro de eventos de riesgo operacional, los quebrantos a partir de 500 €, a excepción de las faltas de efectivo y los billetes falsos que se registraran a partir de 50 €.

Para el registro de los quebrantos se utiliza una herramienta informática desarrollada por la firma consultora Ernst & Young, denominada GIRO (Gestión Integral del Riesgo Operacional), la cual crea una base de datos de eventos de pérdidas que se utiliza para analizar la información e implantar mecanismos de minimización de pérdidas.

- **Riesgo Reputacional:**

El riesgo reputacional puede definirse como la posibilidad de daño en la imagen, prestigio o reputación del Emisor derivada de la percepción negativa que terceras personas pudieran tener sobre sus actuaciones.

En relación a las denominadas “cláusulas suelo”, la entidad remite a lo referido en el apartado “Riesgo de Crédito” del presente Documento de Registro, así como al Hecho Relevante de fecha 24 de enero de 2017 publicado en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

- **Riesgo Regulatorio:**

Es aquel riesgo asociado a la incertidumbre de los cambios en leyes y reglamentos con efectos relevantes al negocio.

La incertidumbre en la que está sumergida el sector bancario ante el marco regulatorio cambiante actual y que se adapta a la realidad económica, lleva a Caja Rural Granada a estar preparada para tomar las medidas oportunas ante nuevas leyes y normas que mitiguen las consecuencias adversas de las mismas y que afectaría al negocio.

En este sentido, la Entidad ha estimado que el impacto máximo cuantificado por cláusula suelo asciende a 34 millones de euros.

## I DOCUMENTO DE REGISTRO

### 1. PERSONAS RESPONSABLES

#### 1.1. Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Documento de Registro.

D. Antonio Serrano Reifs, Director de Inversiones Corporativas y Staff, y D. Juan Antonio Molina Mochón, Jefe de Tesorería de Caja Rural de Granada asumen la responsabilidad del presente documento de registro en representación de Caja Rural de Granada Sociedad Cooperativa de crédito, en virtud de los poderes otorgados de fecha 02 de Octubre de 2002 y fecha 30 de noviembre de 2005, en la notaría de D. Francisco Gil del Moral con números de protocolo 1431 y 2544 respectivamente. En fecha de registro del presente documento estos poderes siguen vigentes.

#### 1.2. Declaración de Responsabilidad.

D. Antonio Serrano Reifs y D. Juan Antonio Molina Mochón, aseguran que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente documento de registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

### 2. AUDITORES DE CUENTAS

#### 2.1. Nombre y dirección de los auditores de la Entidad.

Las cuentas anuales individuales de la Entidad de los ejercicios, 2016 y 2017 fueron auditadas sin salvedades por la empresa de Auditoría Deloitte, S.L. y KPMG Auditores S.L. que tiene su domicilio social en Madrid, en Plaza Pablo Ruiz Picasso, nº 1- Torre Picasso, 28020, y Paseo de la Castellana, 259C, 28046 Madrid respectivamente. Dichas empresas se encuentran inscritas en el Registro Oficial de Auditores de cuentas con el número S0692 y S0702.

Las cuentas del año 2017 se encuentran aprobadas por el Consejo Rector de la Entidad por unanimidad, así como por la Asamblea General Ordinaria de la Entidad celebrada con fecha 16 de junio de 2018.

En los informes de auditoría de los ejercicios 2016 y 2017 no se encuentran salvedades.

#### 2.2. Renuncia, cese ó redesignación de los auditores.

El Consejo Rector propuso en la Asamblea General Ordinaria de la Entidad celebrada 24 de abril de 2017, la designación de KPMG para los ejercicios 2018, 2019, 2020 aprobándose por unanimidad.

### 3. FACTORES DE RIESGO



Para este apartado, se remite a la información contenida en la sección 0 del presente Documento de Registro.

#### **4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

##### ***4.1. Historia y evolución del emisor***

###### ***4.1.1 Nombre legal y comercial del emisor***

La denominación completa del emisor es Caja Rural de Granada, Sociedad Cooperativa de Crédito, siendo su denominación comercial Caja Rural Granada.

###### ***4.1.2 Lugar de registro del emisor y número de registro***

Caja Rural de Granada figura inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social en el Tomo X, folio 965, bajo el asiento nº 27, así como en el Registro Mercantil de Granada al Tomo 966 del libro de Inscripciones 0, Hoja GR 7223, Folio 210 Inscripción 536

Caja Rural de Granada, aprobada por el Ministerio de Trabajo, es una Sociedad Cooperativa de crédito de ámbito nacional, inscrita en el registro especial de cooperativas de crédito del Banco de España, con el número de codificación 3023, teniendo la calificación de Caja Calificada.

###### ***4.1.3 Fecha de constitución y período de actividad del emisor***

Caja Rural de Granada dio comienzo sus operaciones el 14 de enero de 1970 y su duración es por tiempo indefinido, según se dispone el artículo 4 de los estatutos sociales.

###### ***4.1.4 Domicilio y personalidad jurídica del emisor, legislación conforme a la cual opera, país de constitución, y dirección y número de teléfono de su domicilio social.***

El domicilio social del emisor es Av. Don Bosco nº 2, 18006 Granada, España y su número de teléfono es +34 958 242 400.

Caja Rural de Granada, es una Sociedad Cooperativa de Crédito. En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.2.d) del Real Decreto Legislativo 1298/1986, sobre Adaptación del Derecho vigente en materia de Entidades de Crédito al de las Comunidades Europeas, las Cooperativas de Crédito son consideradas entidades de crédito. Por otra parte, el artículo 104 de la Ley 27/1999 General de Cooperativas, encuadra a las cooperativas de crédito como una clase de cooperativas.

En cuanto a la Entidad de Crédito, Caja Rural de Granada se encuentra sometida al régimen jurídico establecido en la Ley 13/1989, de 26 de mayo, de Cooperativas de crédito (LCCr), el Reglamento de Cooperativas de Crédito (RCCr), aprobado por el Real Decreto 84/1993, de 22 de Enero y sus normas de desarrollo, así como la normativa reglamentaria emanada del Banco de España, mediante sus correspondientes circulares, en virtud de lo dispuesto en artículo 3 de la Ley 13/1994, de 1 de Julio, de



autonomía de Banco de España, así como a lo establecido en la Ley 10/2014.de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito.

Atendiendo a su naturaleza cooperativa, Caja Rural de Granada se encuentra regulada por la Ley de Cooperativas 27/1999, de 16 de Julio.

***4.1.5 todo acontecimiento reciente relativo al emisor que sea importante para evaluar su solvencia.***

No procede, ver factores de riesgo.

## **5. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **5.1 Actividades Principales.**

#### **5.1.1. Descripción de las principales actividades del emisor.**

Sus actividades comprenden todas aquellas dirigidas a servir a las necesidades financieras de sus socios y terceros mediante el ejercicio de las actividades propias de las entidades de crédito.

A tal fin, podrá realizar toda clase de operaciones activas, pasivas y de servicios permitidas a las otras entidades de crédito. Al ser una cooperativa de crédito, Caja Rural de Granada, SCC no tiene accionistas, si no socios, por lo que no se reparten dividendos. Tal y como se recoge en los Estatutos de la Entidad el Capital Social está constituido por las aportaciones de los socios. La aportación mínima que todos los socios deberán de suscribir y desembolsar en su totalidad será de un título de aportación, para el caso de las personas físicas, y de dos títulos de aportación para las personas jurídicas.

Las aportaciones serán retribuidas en la forma, cuantía de tipo de interés y con los requisitos acordados por la Asamblea General y, en los casos legal y estatutariamente procedentes, por el Consejo Rector. El pago de intereses retributivos de las aportaciones, queda condicionado a la existencia de resultados netos o reservas de libre disposición suficientes para satisfacerlas, necesitando, en este último caso, autorización del Banco de España para ello.

Para el segundo semestre de este ejercicio, el tipo de retribución para las aportación se ha fijado en el 2%.

Dichos socios podrán solicitar los mismos productos y servicios que el resto de clientes de la entidad, no existiendo ningún tipo de limitación por tener la condición de Socios. Si bien, y tal como se establece en el artículo 4 de la Ley Genaral de Cooperativas de Crédito al menos el 50% de las operaciones efectuadas por la Entidad han de realizarse con sus socios.

En ámbito territorial en el cual la Entidad puede desarrollar su actividad, se extiende al Estado Español, sin perjuicio de que pueda desarrollar fuera del mismo las operaciones legalmente permitidas. Todo ello con sujeción a la normativa aplicable en cada supuesto.



La actividad de Caja Rural de Granada se desarrolla a través de su red de sus 194 oficinas en las provincias de Granada ( 156 oficinas), Madrid ( 1 oficina ) , Málaga (29 oficinas) y Almería (8 oficinas).

En términos generales, la Entidad agrupa la totalidad de sus productos en tres áreas fundamentales:

- a. Productos de Pasivo.
- b. Productos de Activo.
- c. Servicios.

El contenido de estas familias de productos se relaciona a continuación:

### **De Pasivo**

- Del Sector Público
- Del Sector Privado
- Residentes
- No residentes

Para el Sector Residente, cabría distinguir entre cuentas en euros a la vista y cuentas en Euros a plazo y para los segundos, los No Residentes, tendríamos que añadir además de los productos en Euros, las cuentas en divisas

Esta gama de productos es la tradicional en las entidades financieras que bien a través de las cuentas de Ahorro o de las cuentas Corrientes (en sus diversas modalidades), canalizan las imposiciones de sus clientes. En definitiva, se trata de contratos de depósitos que, con más o menos plazos de duración y liquidez, remuneran los depósitos de nuestros clientes a unos tipos pactados en función de las características anteriores. La tipología existente sería la siguiente:

#### A la Vista

Cuentas en todas sus modalidades ( vista, ahorro, etc...)

#### Depósitos a plazo

Imposición a Plazo

Depósitos estructurados

Los depósitos de la clientela a fecha 31 de Diciembre de 2017, ascendieron a 3.770.975 miles de euros, siendo esta partida de 3.696.184 para la fecha de Diciembre de 2016, según el siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	2017	2016
<b>Por situación geográfica.-</b>		
España	3.745.879	3.670.552
Resto de países de la Unión Europea	11.972	11.932
Resto	13.124	13.700
	<b>3.770.975</b>	<b>3.696.184</b>
<b>Por naturaleza.-</b>		
Cuentas corrientes	778.116	679.596
Cuentas de ahorro	1.685.177	1.492.802
Otros fondos a la vista	3.264	3.762
Depósitos a plazo	1.303.479	1.519.342
Cesión temporal de activos	-	-
Otro resultado global acumulado (intereses devengados)	939	682
	<b>3.770.975</b>	<b>3.696.184</b>
<b>Por contrapartes.-</b>		
Administraciones Públicas residentes	69.054	65.925
Otros sectores residentes	3.676.825	3.604.626
Otros sectores no residentes	25.096	25.633
	<b>3.770.975</b>	<b>3.696.184</b>

## De Activo

Además de la distinción ya comentada por sectores (Público y Privado, Residente y No Residente), a continuación detallamos los tipos de operaciones activas ofertadas:

Cartera Comercial

Cuentas de Crédito

Cuentas de Préstamo (de garantía personal o real)

Avales y otras Garantías

Las operaciones de Activo para clientes han ascendido a 3.031.967 miles de euros a cierre del ejercicio 2017, siendo este importe de 2.928.677 miles de euros a fecha 31 de Diciembre de 2016.

A continuación se adjunta detalle del crédito a la clientela por modalidad y situación de crédito, sector de actividad, área geográfica y modalidad de tipo de interés.

	Miles de Euros	
	2017	2016
<b>Por modalidad y situación del crédito:</b>		
Cartera comercial	96.034	67.027
Deudores con garantía real	1.815.597	1.729.235
Otros deudores a plazo	931.765	886.849
Arrendamientos financieros	18.427	12.730
Deudores a la vista y varios	48.704	77.410
Activos dudosos	202.155	230.170
Otros activos financieros	4.899	5.906
	<b>3.117.581</b>	<b>3.009.327</b>
<b>Por área geográfica del acreditado:</b>		
España	3.092.563	2.985.239
Unión Europea (excepto España)	6.635	7.337
Resto del mundo	18.383	16.751
	<b>3.117.581</b>	<b>3.009.327</b>
<b>Por modalidad del tipo de interés:</b>		
A tipo de interés fijo	548.216	460.744
A tipo de interés variable	2.569.365	2.548.583
	<b>3.117.581</b>	<b>3.009.327</b>
Menos- Ajustes por valoración	(85.614)	(80.650)
<i>De los que:</i>		
<i>Correcciones de valor por deterioro</i>	<i>(84.354)</i>	<i>(78.861)</i>
<i>Comisiones e intereses devengados</i>	<i>(1.260)</i>	<i>(1.789)</i>
	<b>3.031.967</b>	<b>2.928.677</b>

## Oferta de Servicios a Clientes de Caja Rural de Granada

Medios de Pago.

Gestión de recibos al cobro.

Servicios de Intermediación en mercados financieros y gestión discrecional.

Fondos de Inversión/ Unit Linked/ SICAVs, productos de ahorro previsión..

Leasing, Factoring, Confirming, Renting y Pagos Certificados.

Banca Electrónica-Banca Telefónica.

### 5.1.2 Nuevos productos y/o actividades significativos

A continuación se concretan los aspectos más destacados en relación con los nuevos productos y servicios relativos al año 2017.

Durante el año 2017 se han comercializado 7 nuevos fondos de inversión de la gestora Gescooperativo S.A., SGIC., de los cuales 7 de ellos son fondos de inversión garantizados.

En lo relativo a la financiación a clientes se han comercializado para la generalidad de clientes durante el año 2.017 dos Hipotecas con interés bonificable, así como dos tipos de préstamos, uno consumo y preconcedidos.

### 5.1.3 Mercados Principales

A la fecha del presente documento de registro, la red comercial de Caja Rural de Granada está integrada por un total de 194 oficinas, distribuidas de la siguiente forma:

PROVINCIA	AÑO 2017	AÑO 2016
GRANADA	156	157
MÁLAGA	29	31
ALMERIA	8	8
MADRID	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>194</b>	<b>197</b>

El detalle de las cuotas de mercado a fecha 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 referentes al total de la inversión crediticia y de los acreedores es el siguiente:

Provincia	Cuota Mercado depositos diciembre 2016	Cuota Mercado depositos diciembre 2017	Variación
Granada	23,30%	23,35%	0,05%
Málaga	1,18%	1,18%	0,00%
Almería	0,47%	0,47%	0,00%

Fuente: Propia Entidad.

Provincia	Cuota Mercado Inversion Crediticia diciembre 2016	Cuota Mercado Inversion Crediticia diciembre 2017	Variación
Granada	14,65%	14,98%	0,33%
Málaga	1,16%	1,37%	0,21%
Almería	0,44%	0,61%	0,17%

Fuente: Propia Entidad.

### 5.1.4 Base de declaración en el documento de registro hecha por el emisor relativa a su competitividad.

A continuación se detallan de forma comparada con otras cooperativas de crédito del sector de las principales partidas de balance y cuenta de resultados (datos auditados):

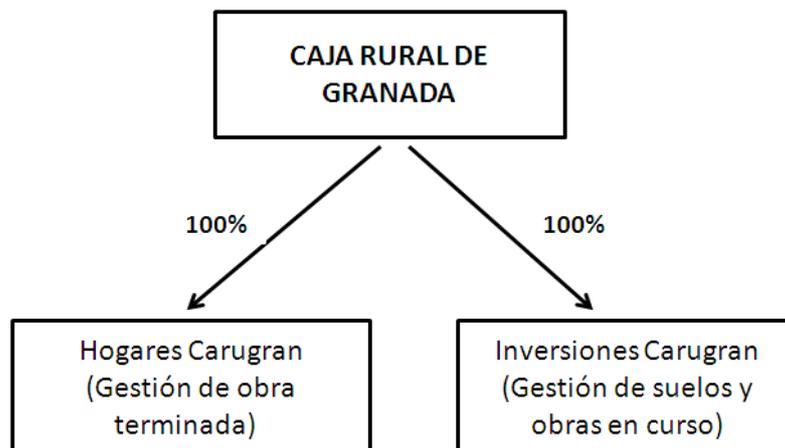
Millones de euros	CAJA RURAL DEL SUR	CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL DE GRANADA
<b>FONDOS PROPIOS</b>	560	1.018	520
<b>CREDITO A LA CLIENTELA</b>	3.910	7.315	3.032
<b>DEPOSITOS A LA CLIENTELA</b>	5.202	7.533	3.771
<b>TOTAL ACTIVO</b>	6.794	11.557	5.435
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	26	86	24

Fuente: Unión Nacional de Cooperativas de Crédito. (datos a 31/12/2017)

## 6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

### 6.1 Si el emisor es parte de un grupo, breve descripción del grupo

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley de Sociedades Anónimas y en el artículo 53 de la Ley 24/1988, del Mercado de Valores, la información sobre adquisición y venta de participaciones en el capital de Entidades Dependientes, Multigrupo y Asociadas, es la siguiente:



Sociedad Participada	Actividad	% de Participación		Fecha Notificación/ Transacción
		Adquirido/ Vendido en el Ejercicio	Porcentaje al cierre del ejercicio	
<b>Adquisiciones durante 2012:</b>				
Hogares Carugran, S.A.	Promoción Inmobiliaria	100%	100%	21/12/2012
Inversiones Carugran, S.A.	Promoción Inmobiliaria	100%	100%	21/12/2012

Estas sociedades se constituyeron con fecha 21 de diciembre de 2012, de acuerdo con el requerimiento de la Ley 8/2012, que eleva a rango de Ley el Real Decreto-Ley 18/2012, sobre saneamiento y venta de activos inmobiliarios y adjudicados del sector financiero, siendo su objeto social la administración y enajenación, ya sea de forma directa o indirecta de los activos inmobiliarios y adjudicados aportados por la Entidad a las mismas. A efectos de consolidación de cuentas son consideradas Sociedades instrumentales de las que la Entidad se encuentra eximida de la consolidación en función de lo indicado por el Banco de España tras consulta previa.

El valor contable y nivel de fondos propios de las dos sociedades participadas a 31/12/2017 era el siguiente:

Sociedad Participada	Valor Contable	Euros
		Recursos Propios
Hogares Carugran S.A.	609.388,92 €	55.362,82 €
Inversiones Carugran S.A.	577.057,82 €	57.478,69 €

Tanto Hogares Carugran S.A. como Inversiones Carugran S.A., al ser sociedades de gestión de activos no constan existencias como tales ya que están integradas en el inventario de adjudicados de Caja Rural de Granada, por tanto, el único consumo de recursos es el correspondiente a la participación al 100% en los capitales sociales de ambas sociedades (60.000 euros respectivamente que consumen recursos propios al 100%).

Debido a que todas las existencias de ambas sociedades están reconocidas en el balance de Caja Rural Granada, la entidad está eximida de realizar estados consolidados. Desde el punto de vista prudencial, la Entidad considera que esta opción es la más apropiada.

La Caja goza de la condición, a efectos fiscales, de sociedad cooperativa protegida, consideradas como tales aquellas entidades que, sea cual fuere la fecha de su constitución, se ajusten a los principios y disposiciones de la Ley General de Cooperativas o de las Leyes de Cooperativas de las Comunidades Autónomas que tengan competencia en esta materia y no incurran en ninguna de las causas previstas en el artículo 13 de la Ley Sobre Régimen Fiscal de Cooperativas 20/1990; que son:

1. No efectuar las dotaciones al Fondo de Reserva Obligatorio y al de Educación y Promoción, en los supuestos, condiciones y por la cuantía exigida en las disposiciones cooperativas.
2. Repartir entre los socios los Fondos de Reserva que tengan carácter de irrepartibles durante toda la vida de la Sociedad y el activo sobrante en el momento de su liquidación.

3. Aplicar cantidades del Fondo de Educación y Promoción a finalidades distintas de las previstas por la Ley.
4. Incumplir las normas reguladoras del destino del resultado de la regularización del balance de la cooperativa o de la actualización de las aportaciones de los socios al capital social.
5. Retribuir las aportaciones de los socios o asociados al capital social con intereses superiores a los máximos autorizados en las normas legales o superar tales límites en el abono de intereses por demora en el supuesto de reembolso de dichas aportaciones o por los retornos cooperativos devengados y no repartidos por incorporarse a un Fondo Especial constituido por acuerdo de la Asamblea general.
6. Cuando los retornos sociales fueran acreditados a los socios en proporción distinta a las entregas, actividades o servicios realizados con la Cooperativa o fuesen distribuidos a terceros no socios.
7. No imputar las pérdidas del ejercicio económico o imputarlas vulnerando las normas establecidas en la Ley, los Estatutos o los acuerdos de la Asamblea general.
8. Cuando las aportaciones al capital social de los socios o asociados excedan los límites legales autorizados.
9. Participación de la cooperativa, en cuantía superior al 10 por 100, en el capital social de Entidades no cooperativas. No obstante, dicha participación podrá alcanzar el 40 por 100 cuando se trate de Entidades que realicen actividades preparatorias, complementarias o subordinadas a las de la propia cooperativa.  
El conjunto de estas participaciones no podrá superar el 50 por 100 de los recursos propios de la cooperativa.  
El Ministerio de Economía y Hacienda podrá autorizar participaciones superiores, sin pérdida de la condición de cooperativa fiscalmente protegida, en aquellos casos en que se justifique que tal participación coadyuva al mejor cumplimiento de los fines sociales cooperativos y no supone una vulneración de los principios fundamentales de actuación de estas Entidades.
10. La realización de operaciones cooperativizadas con terceros no socios, fuera de los casos permitidos en las leyes, así como el incumplimiento de las normas sobre contabilización separada de tales operaciones y destino al Fondo de Reserva Obligatorio de los resultados obtenidos en su realización.  
Ninguna cooperativa, cualquiera que sea su clase, podrá realizar un volumen de operaciones con terceros no socios superior al 50 por ciento del total de las de la cooperativa, sin perder la condición de cooperativa fiscalmente protegida.  
A los efectos de la aplicación del límite establecido en el párrafo anterior, se asimilan a las operaciones con socios los ingresos obtenidos por las secciones de crédito de las cooperativas procedentes de cooperativas de crédito, inversiones en fondos públicos y en valores emitidos por empresas públicas.
11. Al empleo de trabajadores asalariados en número superior al autorizado en las normas legales por aquellas cooperativas respecto de las cuales exista tal limitación.
12. La existencia de un número de socios inferior al previsto en las normas legales, sin que se restablezca en un plazo de seis meses.
13. La reducción del capital social a una cantidad inferior a la cifra mínima establecida estatutariamente, sin que se restablezca en el plazo de seis meses.
14. La paralización de la actividad cooperativizada o la inactividad de los órganos sociales durante dos años, sin causa justificada.
15. La conclusión de la empresa que constituye su objeto o la imposibilidad manifiesta de desarrollar la actividad cooperativizada.
16. La falta de auditoría externa en los casos señalados en las normas legales.

Por otro lado, el artículo 39.2 de la citada Ley establece como causa de pérdida de la condición de cooperativa especialmente protegida, la participación de la cooperativa en una cuantía superior al 25% en el capital social de entidades no cooperativas que no realicen actividades preparatorias, complementarias o subordinadas a las de la propia cooperativa. No obstante, en el mismo artículo se indica que el Ministerio de Economía podrá autorizar inversiones en negocios conjuntos y asociados superiores, sin pérdida de la condición de cooperativa fiscalmente protegida, en aquellos casos en que se justifique que tal participación coadyuva al mejor cumplimiento de los fines cooperativos. Posteriormente, en el artículo 17.2 del Real Decreto 84/1993 se indicaba que la autorización prevista será otorgada por la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, previo informe del Banco de España.

Con fecha 13 de marzo de 2013, la Caja recibió la comunicación de la Dirección General de Tributos en la que se indicaba la no salida del régimen especial de protección fiscal aplicado hasta la fecha a la Caja.

## **6.2 Dependencia del emisor de otras entidades del grupo**

Caja Rural de Granada no depende jurídicamente de otras entidades, si bien mantiene acuerdos de prestación de servicio con diversas entidades, incluyendo Banco Cooperativo Español, Rural Servicios Informáticos y Rural Grupo Asegurador, de las cuales es accionista.

En concreto, Banco Cooperativo tiene como vocación principal prestar los servicios de una central bancaria a sus Caja Rurales asociadas. En el Área de Banca de Particulares su actividad se centra en el desarrollo, promoción y potenciación de productos para las cajas, mientras que en Banca de Empresas desarrolla una actividad de apoyo comercial y como asesor o promotor de actividad de las entidades del grupo. En Banca Privada, apoya la creación, consolidación y formación de los departamentos de banca privada en las cajas y relación con clientes, así como apoyo en labores de asesoramiento y gestión de patrimonios.

Además de labores relacionadas directamente con la actividad minorista, apoya en la formación de los empleados del Grupo, en el área de Organización, Asesoría Jurídica y Fiscal así como de proveedor de servicios en el área de mercados monetarios y divisas, aprovechando las economías de escala que se generan al unir esta labor; y en el Área de Mercados de Capitales, aportando servicios de intermediación y de apoyo especializado, técnico y legal en estas actividades.

Banco Cooperativo, accede al sistema internacional de pagos, a fin de facilitar el ofrecimiento de productos de este tipo, apoyo al comercio exterior y el asesoramiento en estas actividades.

## 7 INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

### **7.1 Cambios importantes en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.**

No ha habido cambios importantes en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados del 2017.

### **7.2. Información sobre cualquier tendencia conocida, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor.**

A la fecha de registro del presente Documento no se conoce alguna otra tendencia, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor para el cierre del ejercicio en curso.

Con fecha 21 de diciembre de 2016, el Tribunal de Justicia de la Unión Europea dictó sentencia sobre las cuestiones prejudiciales ante él presentadas en relación con la doctrina establecida por el Tribunal Supremo en su sentencia de 25 de marzo de 2015, por la que establecía la devolución a los prestatarios de los intereses devengados solo a partir de la sentencia de 9 de mayo de 2013 en relación con las denominadas “clausulas suelo” que las entidades tenían incorporadas en ciertos contratos con clientes. En su resolución, el Tribunal de Justicia de la Unión Europea establece que el Derecho de la Unión se opone a dicha doctrina, que limita en el tiempo los efectos restitutorios vinculados a la declaración del carácter abusivo de una clausula contenida en un contrato celebrado con un consumidor por un profesional, al circunscribirse tales efectos restitutorios exclusivamente, a las cantidades pagadas indebidamente en aplicación de tal clausula con posterioridad al pronunciamiento de la resolución judicial, mediante la que se declaró el carácter abusivo de la clausula en cuestión.

Después del referido fallo del Tribunal de Justicia de la Unión Europea, la Caja dotó durante el ejercicio 2016, tras un análisis realizado sobre la cartera de préstamos hipotecarios a consumidores en los que se había aplicado “clausula suelo”, una provisión de 45.000 miles de euros, para cubrir el importe máximo de las futuras reclamaciones que se pudieran presentar. Dicha estimación fue realizada considerando la diferente situación de los préstamos en vigor al cierre del ejercicio, para los colectivos que podrían ser susceptibles de iniciar una reclamación.

Durante el ejercicio 2017, se ha procedido a la aplicación de 11.073 miles de euros de la provisión constituida. Por otro lado, se ha aprobado el Real Decreto-ley 1/2017, de 20 de enero, de medidas urgentes de protección de consumidores en materia de clausulas suelo, por el cual se establece el procedimiento extrajudicial a implementar por las entidades financieras, de forma que se facilite la devolución de las cantidades indebidamente satisfechas por el consumidor a tales entidades en aplicación de determinadas clausulas suelo contenidas en contratos de préstamo o crédito garantizados con hipoteca inmobiliaria. La Entidad ha implantado el procedimiento legalmente requerido en los plazos establecidos por dicho Real Decreto-ley.



Adicionalmente, al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 se encontraban en curso distintos procedimientos judiciales y reclamaciones entablados contra la Caja con origen en el desarrollo habitual de sus actividades. Tanto los asesores legales de la Caja como sus Administradores entienden que la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no producirá un efecto significativo en las cuentas anuales de los ejercicios en los que finalicen.

Ver sección 0.FACTORES DE RIESGO para una información más detallada respecto a este tema.

## 8 PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

El emisor ha optado por no incluir en este Documento de Registro una previsión o una estimación de beneficios porque no están elaborados por contables o auditores independientes.

## 9 ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

### 9.1. Miembros de los órganos de administración, de gestión o de supervisión, indicando las actividades desarrolladas fuera del emisor.

Según el Capítulo IV de los Estatutos, los órganos sociales del emisor son por mandato legal:

- a) La Asamblea General.
- b) El Consejo Rector.

La **Asamblea General**, constituida por los socios o representantes de los socios, es el órgano supremo de expresión de la voluntad social. Será preceptivo el acuerdo de la asamblea general en los siguientes casos: el establecimiento de la política general de la Caja, nombramiento y revocación de los órganos sociales, examen de la Gestión Social, aprobación de cuentas Anuales, del Informe de Gestión y la distribución de los Excedentes, modificación de los Estatutos Sociales, así como toda decisión que suponga modificaciones sustanciales de la estructura económica, social, organizativa o funcional de la Caja Rural.

El **Consejo Rector** de la Caja Rural se compone de doce miembros titulares, Presidente, Vicepresidente, Secretario y nueve vocales. Once miembros serán elegidos, de entre los socios, por la Asamblea General, en votación secreta y por el mayor número de votos, con carácter de Consejero externo. El miembro restante será un trabajador de la Entidad, con contrato indefinido, que no podrá ser empleado en activo, por cualquier título, de otra Empresa, y formará parte del Consejo Rector como miembro vocal, con el mismo período de mandato y régimen que el resto de consejeros, y será elegido y revocado por el Comité de Empresa en Asamblea de trabajadores. Los cargos del Consejo Rector tendrán una duración de cinco años, renovándose parcialmente, cada dos, pudiendo ser reelegidos una sola vez, de forma consecutiva. Todos los consejeros poseen carácter



de Consejero Externo. La figura del Consejero Laboral tiene el carácter de “Otros Externos” por cuanto que está vinculado a Caja Rural de Granada SCC por una relación laboral vigente y es trabajador asalariado de la misma. Los consejeros miembros del Consejo Rector de la entidad son consejeros no ejecutivos.

El Consejo Rector se compone de doce (12) miembros: Presidente, Vicepresidente, Secretario y nueve (9) vocales numerados correlativamente del uno al nueve. Once de dichos miembros del Consejo serán elegidos por la Asamblea General, mediante votación secreta, en calidad de consejeros sin asignación de cargo, entre los socios por la Asamblea General. El restante lo será por los trabajadores de la CAJA RURAL, a través de una o varias mesas electorales itinerantes configuradas a todos los efectos, independientemente de su número, como una sola Asamblea, de entre los trabajadores fijos que posean una antigüedad mínima de cinco años.

La composición del Consejo Rector en la fecha de registro del presente Documento es la siguiente:

Nombre	Cargo	Fecha primer nombramiento	Fecha ultimo nombramiento
Antonio León Serrano	Presidente	10/04/2008	11/04/2018
José Carrillo Santo	Vicepresidente	08/07/2007	11/04/2018
Victor Lopez Palomo	Secretario	08/07/2007	11/04/2018
Amalia Torres-morente Concha	Consejero	11/04/2018	11/04/2018
Ramona María Velasco Nuñez	Consejero	11/04/2018	11/04/2018
Miguel Gonzalez Moreno	Consejero	11/04/2018	11/04/2018
Manuel Rosa Martin	Consejero	08/07/2007	11/04/2018
Fulgencio Torres Moral	Consejero	08/07/2007	11/04/2018
Emilio Perez Lara	Consejero	08/07/2007	11/04/2018
Jose Gomez Gomez	Consejero	10/04/2008	11/04/2018
Antonio Mingorance Gutierrez	Consejero	02/02/2009	11/04/2018
Juan Carlos Delgado Duque	Consejero Laboral	24/11/2014	18/04/2018

La dirección profesional será la dirección de la sede de Caja Rural de Granada, sita en Av Don Bosco Nº 2 18006 Granada

El Consejo Rector, sin perjuicio de los apoderamientos que pueda conferir a cualquier persona, ha delegado de forma temporal o permanente una parte de sus atribuciones y facultades en una **Comisión Ejecutiva**, de la que forman parte el Presidente, el Vicepresidente, el Secretario, y dos vocales. Todas las comisiones creadas por el Consejo Rector cumplen en sus funciones y composición con la LOSS (Ley 10/2014 de 26 de junio de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito).

La Comisión Ejecutiva deberá reunirse, al menos, una vez al mes, en sesión ordinaria, y siempre que la convoque su Presidente.

La composición de la Comisión Ejecutiva en la fecha de registro del presente Documento es la siguiente:



Nombre

Cargo

<i>D. Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. José Carrillo Santos</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>D. Víctor López Palomo</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Manuel Rosa Martín</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Fernando López-Cózar Saavedra</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión Ejecutiva se encargará de la realización de operaciones instrumentales que contribuyan a posibilitar la mejor realización y desarrollo del objeto social, así como concertar operaciones de crédito, préstamo y demás necesarias o convenientes para Caja Rural, respetando asimismo, las limitaciones legales. Propondrá actuaciones al Consejo y ejecutará los acuerdos del mismo así como designar, en su caso, a las personas que deben otorgar los documentos públicos o privados correspondientes.

El Consejo Rector designará una **Comisión de Auditoria**, integrado por un mínimo de cuatro y un máximo de seis miembros. La composición de la Comisión de Auditoria en la fecha de presentación del presente Documento de Registro es la siguiente:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
<i>D. José Gómez Gómez</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. Fulgencio Torres Moral</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Emilio Pérez Lara</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Antonio Mingorance Gutiérrez</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Javier E. Arques Llorens</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión de Auditoria propondrá al Consejo Rector el nombramiento de los auditores de cuentas externos, comprobará la adecuación e integridad de los sistemas de control interno así como vigilará el cumplimiento de los requisitos legales y la correcta aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados

El funcionamiento y las funciones de la Comisión de Auditoria vienen recogidos en el Artículo 59 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España

Otras comisiones designadas por el Consejo Rector a fecha de registro del presente Documento:



### **Nombramientos y retribuciones.**

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
<i>D. Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. Víctor López Palomo</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Javier E. Arques Llorens</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Juan Carlos Delgado Luque</i>	<i>Consejero Laboral</i>
<i>D. Antonio Mingorance Gutiérrez</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión de nombramientos y retribuciones, presentará al Consejo Rector el establecimiento de políticas de personal en materia de retribuciones, carrera profesional, sistemas de incorporación a la Entidad, mejoras laborales así como otros aspectos relacionados con el personal. Presentará al Consejo Rector la política disciplinaria en materia laboral, y promoverá la comunicación con el personal de la Caja. El funcionamiento y las funciones de la Comisión de nombramientos y retribuciones vienen recogidos en el Artículo 63 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

### **Riesgos**

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
<i>D. Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. José Gómez Gómez</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Francisco Jesus Rodriguez Almendros</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Manuel Rosa Martín</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Emilio Pérez Lara</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión de Riesgos, supervisará las gestiones destinadas a captar todo tipo de financiación disponible, evaluará las propuestas de inversión que se realicen y que sean relevantes para La Caja, analizará y seguirá en todo momento los riesgos propios del negocio y efectuará el control y evaluación periódica de la política de riesgos seguida o asumida en cada momento por la Caja.

El funcionamiento y las funciones de la Comisión de Riesgos vienen recogidos en el Artículo 64 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España, así como en el informe anual de gobierno corporativo publicado en la página web de la CNMV.

### **Actividades de las citadas personas fuera del emisor:**

*D. Antonio León Serrano*  
*Vicepresidente Seguros Generales Rural SA de seguros y reaseguros*  
*Vicepresidente de Rural Vida SA de seguros y reaseguros.*

*Vocal de Asociación Española de Cajas Rurales.*

*D<sup>a</sup> Amalia Torres-Morente Concha*

*Administradora de Aceites Maeva S.L.U.*  
*Administradora de Torres Morente S.A.U*  
*Administradora Mancomunada de Cartera Maeva S.L.*  
*Administradora de Recogidas Suite S.L.U*  
*Administradora de Inversiones ELUFER S.L.*  
*Apoderada de Torres Concha S.L.*  
*Apoderada Inversiones Contosa S.L..*

*D<sup>a</sup> Ramona Maria Velasco Nuñez*

*Administradora única de Asesoría Velasco S.L.*

*D. Manuel Rosa Martín*

*Administrador de Manuel de la Rosa e Hijos S.L.*  
*Administrador de Bombeos de la Rosa S.L.*  
*Administrador de Servibom La fuente S.L.*  
*Administrador de Naviprom Vega Granada S.L.*

*D. Fulgencio Torres Moral*

*Presidente de EL GRUPO S.C.A*  
*Presidente de la Asociación de Cooperativas de Granada*  
*Vocal Energía Rural S.L*  
*Consejero Unica Group S.C.A*  
*Consejero Hortyfruta*  
*Consejero Aproa Asociación OPCH*

*D. José Gómez Gómez*

*Administrador de Agropuente C.B.*  
*Secretario de Comunidad de. Regantes Agrolapuente*

*D. Emilio Pérez Lara*

*Administrador de Gamper Exportaciones S.L.*

*D. José Carrillo Santos*

*Asociación de Farmaceuticos Rurales de Andalucía (Tesorero)*  
*Farmacia José Carrillo Santos (180 S.O.E de Granada)*

D. Miguel Gonzalez Moreno

*Catedrático de Economía Internacional y de España. Universidad de Granada.*

D. Antonio Mingorance Gutierrez

*Administrador de Lajatrans S.L.*

*Presidente de Hefagra Sociedad Cooperativa.*

*Presidente de Farmanova Sociedad Cooperativa.*

*Administrador de Tesu S.L.*

*Administrador de Trans-Armillas S.L.*

*Lanjatrans Oil SLU*

D. Victor Lopez Palomo

*Farmacia SOE nº 206 Malaga*

*Presidente de la Fundación Baobad.*

La gestión de la Entidad al nivel más elevado se desempeña por el Comité de Dirección, formado a la fecha de registro del presente Documento por:

**Comité de Dirección**

*D. Jerónimo Luque Frías (Director General)*

*D. Antonio Serrano Reifs (Director de Inversiones Corporativas y Staff)*

*D. Carlos Olea Lirola (Director Financiero)*

*D. Jorge José Jiménez Ruiz (Director de Recursos Humanos)*

*D. Fernando Justicia Linde (Director de Administración y Control del riesgo)*

*D. Miguel Senen del Pino Gonzalez (Director de Medios)*

*D. José Aurelio Hernandez Ruiz (Director de Negocio)*

**Actividades de las citadas personas fuera del emisor:**

*D. Jerónimo Luque Frías.*

- *Consejero de Banco Cooperativo Español.*
- *Consejero Rural Servicios Informaticos RSI*
- *Consejero Docalia S.A*
- *Consejero Nessa Global Banking Solutions*

## 9.2 Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

En relación con esta materia y por referencia a lo previsto en los artículos 226 a 231, ambos inclusive, de la Ley de Sociedades de capital, aprobada por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio; así como el artículo 42 de la Ley 27/1999 de 16 de Junio de Cooperativas, se hace constar que ninguna de las personas mencionadas en el apartado 9.1 de este Documento de Registro tiene algún tipo de conflicto de interés con la Entidad Emisora a la fecha de registro del presente documento. Así mismo, se encuentra a disposición del público en la página web de la Caja, el informe de Responsabilidad Social Corporativa del año 2017, así como el Informe de Gobierno Corporativo del ejercicio 2017.

A continuación se presentan los saldos registrados en el balance de situación al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, así como en las Cuentas de Pérdidas y ganancias del ejercicio 2017 y 2016, encontrándose ambas auditadas, que tienen su origen en operaciones con los Administradores y personal clave de la dirección, así como otras partes vinculadas (Familiares y empresas administradas por el personal clave de la dirección) .

Para aquellas partes vinculadas con la Entidad que sean empleados o consejeros de la misma, las condiciones aplicables a las operaciones serán las propias de empleado.

Para aquellas partes vinculadas que no sean empleados o consejeros de la Entidad, les serán aplicables las condiciones de mercado.

A la fecha de este documento, todas las operaciones vinculadas se encuentran al corriente de pago.

	Miles de Euros			
	2017		2016	
	Administradores y Personal Clave de la Dirección	Otras partes vinculadas	Administradores y Personal Clave de la Dirección	Otras partes vinculadas
<b>ACTIVO:</b>				
Cartera comercial	-	135	-	222
Préstamos y créditos	1.194	10.271	1.308	12.964
<b>PASIVO:</b>				
Depósitos	829	19.377	874	21.243
<b>PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>				
<b>Gastos-</b>				
Gastos por intereses	2	30	5	87
<b>Ingresos-</b>				
Ingresos por intereses	20	265	31	360
<b>OTROS:</b>				
Pasivos contingentes	-	291	-	295
Disponibles	206	7.446	288	13.530

## 10. ACCIONISTAS PRINCIPALES

### 10.1. Declarar si el emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control.

Debido a la estructura de la Caja no hay nadie que ostente ni la propiedad ni el control de la misma.

De acuerdo con lo establecido en la Orden EHA/3360/2010, de 21 de diciembre, por la que se aprueban las normas sobre aspectos contables de las sociedades cooperativas, el capital social está constituido por las aportaciones efectuadas por sus socios, si bien únicamente tienen la consideración de fondos propios las aportaciones a la cooperativa por parte de sus socios, cuando no existe un derecho incondicional a rehusar su reembolso o existen prohibiciones, legales o estatutarias, para realizar éste.

En el caso de la Caja, el capital social, constituido por las aportaciones de los socios, tanto obligatorias como voluntarias, tendrá carácter variable y se fija como mínimo en cinco millones de euros íntegramente suscrito y desembolsado. El eventual reembolso de las aportaciones obligatorias y voluntarias a los socios, quedará sujeto a que el mismo no produzca una cobertura insuficiente del capital social obligatorio, reservas y coeficiente de solvencia, así como a lo dispuesto en los artículos 13 y 14 del Reglamento de Cooperativas de Crédito, debiendo realizarse en la forma prevista en el artículo 22 de estos estatutos. Salvo estas excepciones, no existen prohibiciones de reembolso.

Según la normativa vigente y los estatutos, la aportación obligatoria mínima para una persona física es de un título de aportación, lo que supone un importe de 75 euros, asimismo, la suma de las aportaciones no puede superar para una persona física el 2,50% del capital social. Para las personas jurídicas el mínimo es de dos títulos de aportación mientras que el total de aportaciones de cada socio no podrá exceder del 20% del capital social, tal y como se recoge el artículo 7.3 de la Ley 13/1989 de 26 de mayo de Cooperativas de Crédito.

Miles de euros		30/12/2016	31/12/2017
Total Aportaciones	Importe	209.306	209.402
	Nº Títulos	2.790.756	2.792.033

### 10.2 Descripción de todo acuerdo cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del emisor.

No existe ningún acuerdo, conocido por el emisor, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control de la misma

## 11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS.



---

### **11.1. Información financiera histórica**

Se incorporan por referencia las cuentas anuales individuales de los ejercicios 2016 y 2017 ( datos auditados), que están disponibles en la pagina web de Caja Rural de Granada. Asi mismo pueden ser consultados en la sede central de Caja Rural de Granada.

Las cuentas anuales referidas a los ejercicios 2016 y 2017 fueron auditadas por Deloitte y KPMG, respectivamente.

Las cifras del ejercicio anterior han sido obtenidas de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017. A continuación se recogen el balance y la cuenta de resultados individuales, en miles de Euros, así como el Estado de flujos de tesorería del Emisor en los dos últimos ejercicios, auditados y elaborados de conformidad con lo establecido por el Banco de España:



---

**CAJA RURAL DE GRANADA SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO**  
**BALANCES A 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2017 (Miles de euros)**



ACTIVO	SALDOS		VARIACIONES	
	31-dic-17	31-dic-16	V.Abs	V.Rel
1. EFECTIVO Y SALDOS EN EFECTIVO EN B. CENTRALES	224.231	405.974	-181.743	-44,77%
2. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR	8.791	14.682	-5.891	-40,12%
<i>Derivados</i>	-	-	-	-
<i>Instrumentos de patrimonio</i>	-	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-	-
<i>Préstamos y anticipos</i>	-	-	-	-
<i>Bancos centrales</i>	-	-	-	-
<i>Entidades de crédito</i>	-	-	-	-
<i>Clientela</i>	-	-	-	-
<i>Pro-memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>	-	-	-	-
4. ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1.521.012	1.577.940	-56.928	-3,61%
<i>Instrumentos de patrimonio</i>	87.778	79.820	7.958	9,97%
<i>Valores representativos de deuda</i>	1.433.237	1.498.120	-64.883	-4,33%
<i>Pro-memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>	527.794	779.380		
5. PRESTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR	3.107.015	2.977.893	129.122	4,34%
<i>Valores representativos de deuda</i>				
<i>Préstamos y anticipos</i>	3.107.015	2.977.893	129.122	4,34%
<i>Bancos centrales</i>	-	-		
<i>Entidades de crédito</i>	75.048	49.216	25.832	52,49%
<i>Clientela</i>	3.031.967	2.928.677	103.290	3,53%
<i>Pro-memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>	486.277	547.757	-61.480	-11,22%
6. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO	300.037			
<i>Pro-memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>				
7. DERIVADOS- CONTABILIDAD DE COBERTURAS	1.644	561	1.083	193,05%
<i>Cambios del valor razonable de los elementos cubiertos de una cartera con cobertura del riesgo de tipos de interes</i>				
9. INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADAS	120	120	0	0,00%
<i>Entidades grupo</i>	120	120	0	0,00%
<i>Entidades multigrupo</i>	-	-	-	-
<i>Entidades asociadas</i>	-	-	-	-
10. ACTIVOS TANGIBLES	81.300	84.841	-3.541	-4,17%
<i>Inmovilizado material</i>	76.157	79.787	-3.630	-4,55%
<i>De uso propio</i>	76.133	79.755	-3.622	-4,54%
<i>Afecto a la Obra Social</i>	24	32	-8	-25,00%
<i>Inversiones Inmobiliarias</i>	5.143	5.054	89	1,76%
<i>De los cuales: cedido en arrendamiento operativo</i>	1.281	797	484	60,73%
<i>Pro-memoria: adquiridos en arrendamiento financiero</i>				
11. ACTIVOS INTANGIBLES	474	439	35	7,97%
<i>Fondo de comercio</i>				
<i>Otro activo intangible</i>	474	439	35	7,97%
12. ACTIVOS POR IMPUESTOS	60.031	49.535	10.496	21,19%
<i>Activos por impuestos corrientes</i>	14.958	10.327	4.631	44,84%
<i>Activos por impuestos diferidos</i>	45.073	39.208	5.865	14,96%
13. OTROS ACTIVOS	6.816	5.502	1.314	23,88%
<i>Contratos de seguros vinculados a pensiones</i>				
<i>Existencias</i>				
<i>Resto de los otros activos</i>	6.816	5.502	1.314	23,88%
14. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE	124.026	153.820	-29.794	-19,37%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.435.497</b>	<b>5.271.307</b>	<b>164.190</b>	<b>3,11%</b>

(\*) Las cifras son re expresadas.



Importes en miles de euros <b>PASIVO</b>	SALDOS		VARIACIONES	
	31-dic-17	31-dic-16	V.Abs	V.Rel
<b>1. PASIVOS FINANCIEROS PARA NEGOCIAR</b>	<b>8.793</b>	<b>14.684</b>	<b>-5.891</b>	<b>-40,12%</b>
<i>Derivados</i>	-	-	-	-
<i>Posiciones cortas</i>	-	-	-	-
<i>Depósitos</i>	-	-	-	-
<i>Bancos Centrales</i>	-	-	-	-
<i>Entidades de crédito</i>	-	-	-	-
<i>Clientela</i>	-	-	-	-
<i>Valores representativos de deudas emitidas</i>	-	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-	-
<b>2. OTROS ACT. FIN. A V. RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<i>Depósitos</i>	-	-	-	-
<i>Bancos Centrales</i>	-	-	-	-
<i>Entidades de crédito</i>	-	-	-	-
<i>Clientela</i>	-	-	-	-
<i>Valores representativos de deudas emitidas</i>	-	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-	-
<i>Pro-memoria: pasivos subordinados</i>	-	-	-	-
<b>3. PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO</b>	<b>4.745.346</b>	<b>4.563.400</b>	<b>181.946</b>	<b>3,99%</b>
<i>Depósitos</i>	<b>4.702.435</b>	<b>4.540.391</b>	<b>162.044</b>	<b>3,57%</b>
<i>Bancos Centrales</i>	<b>382.722</b>	<b>49.948</b>	<b>382.722</b>	<b>100,00%</b>
<i>Entidades de crédito</i>	<b>548.738</b>	<b>794.259</b>	<b>-245.521</b>	<b>-30,91%</b>
<i>Clientela</i>	<b>3.770.975</b>	<b>3.696.184</b>	<b>74.791</b>	<b>2,02%</b>
<i>Valores representativos de deudas emitidas</i>	-	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	<b>42.911</b>	<b>23.009</b>	<b>19.902</b>	<b>2,00%</b>
<i>Pro-memoria: pasivos subordinados</i>	-	-	-	-
<i>Otros Pasivos Financieros</i>	-	-	-	-
<b>4. DERIVADOS - CONTABILIDAD DE COBERTURAS</b>	<b>35.386</b>	<b>34.452</b>	<b>934</b>	<b>2,71%</b>
<i>Cambios del valor razonable de los elementos cubiertos de una cartera con cobertura del riesgo de tipo de interés</i>	-	-	-	-
<b>5. CAMBIOS DEL VALOR RAZONABLE DE LOS ELEMENTOS CUBIERTOS DE CARTERA CON COBERTURA DE TIPOS DE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>6. PROVISIONES</b>	<b>55.384</b>	<b>75.498</b>	<b>-20.114</b>	<b>-26,64%</b>
<i>Pensiones y otras obligaciones de prestaciones fijas post-empleo</i>	-	-	-	-
<i>Otras retribuciones a empleados a largo plazo</i>	<b>283</b>	<b>266</b>	<b>17</b>	<b>6,39%</b>
<i>Cuestiones procesales y litigios por impuestos pendientes</i>	-	-	-	-
<i>Compromisos y garantías concedidas</i>	<b>3.830</b>	<b>5.134</b>	<b>-1.304</b>	<b>-25,40%</b>
<i>Resultantes provisionales</i>	<b>51.271</b>	<b>70.098</b>	<b>-18.827</b>	<b>-26,86%</b>
<i>Reestructuración</i>	-	-	-	-
<i>Otras provisiones</i>	<b>51.271</b>	<b>70.098</b>	<b>-18.827</b>	<b>-26,86%</b>
<b>7. PASIVOS POR IMPUESTOS</b>	<b>17.043</b>	<b>22.282</b>	<b>-5.239</b>	<b>-23,51%</b>
<i>Pasivos por impuestos corrientes</i>	<b>700</b>	<b>804</b>	<b>-104</b>	<b>-12,94%</b>
<i>Pasivos por impuestos diferidos</i>	<b>16.343</b>	<b>21.478</b>	<b>-5.135</b>	<b>-23,91%</b>
<b>8. CAPITAL SOCIAL REEMBOLSABLE A LA VISTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>9. OTROS PASIVOS</b>	<b>16.725</b>	<b>15.708</b>	<b>1.017</b>	<b>6,47%</b>
<i>De los cuales: Fondo de la obra social</i>	<b>2.625</b>	<b>2.514</b>	<b>111</b>	<b>4,42%</b>
<b>10. PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4.878.677</b>	<b>4.726.024</b>	<b>152.653</b>	<b>3,23%</b>



PATRIMONIO NETO	SALDOS		VARIACIONES	
	31-dic-17	31-dic-16	V.Abs	V.Rel
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>520.549</b>	<b>496.603</b>	<b>23.946</b>	<b>4,82%</b>
<i>Capital</i>	<i>209.402</i>	<i>209.307</i>	<i>95</i>	<i>0,05%</i>
<i>Capital desembolsado</i>	<i>209.298</i>	<i>209.196</i>	<i>102</i>	<i>0,05%</i>
<i>Capital no desembolsado exigido</i>	<i>104</i>	<i>111</i>	<i>-7</i>	<i>-6,31%</i>
<i>Pro-memoria: Capital no exigido</i>				
<i>Prima de emisión</i>				
<i>Instrumentos de patrimonio emitidos distintos de capital</i>				
<i>Componente de patrimonio neto de los instrumentos financieros compuestos</i>				
<i>Otros instrumentos de patrimonio emitidos</i>				
<i>Ganacias acumuladas</i>	<i>264.114</i>	<i>246.116</i>	<i>17.998</i>	<i>7,31%</i>
<i>Reserva de revalorización</i>	<i>24.870</i>	<i>24.870</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>
<i>Otras Reservas</i>	<i>3.452</i>	<i>3.451</i>	<i>1</i>	<i>0,03%</i>
<i>(-) Acciones propias</i>	<i>-3.184</i>	<i>-5.337</i>	<i>2.153</i>	<i>100,00%</i>
<i>Resultado del ejercicio</i>	<i>23.867</i>	<i>22.695</i>	<i>1.172</i>	<i>5,16%</i>
<i>Dividendos a cuenta</i>	<i>-1.972</i>	<i>-2.499</i>	<i>527</i>	<i>-21,09%</i>
<i>Pagados</i>	<i>-1.972</i>	<i>-2.499</i>	<i>527</i>	<i>-21,09%</i>
<i>Anunciados</i>				
<b>OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>36.271</b>	<b>46.680</b>	<b>-10.409</b>	<b>-22,30%</b>
<i>Elementos que no se reclasificarán en resultados</i>	<i>631</i>	<i>492</i>	<i>139</i>	<i>28,25%</i>
<i>Ganacias o pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestación definida</i>	<i>631</i>	<i>492</i>	<i>139</i>	<i>28,25%</i>
<i>Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta</i>				
<i>Resto de ajustes por valoración</i>				
<i>Activos tangibles</i>				
<i>Activos intangibles</i>				
<i>Elementos que pueden reclasificarse en resultados</i>	<i>35.640</i>	<i>46.188</i>	<i>-10.548</i>	<i>-22,84%</i>
<i>Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero</i>				
<i>Conversion de divisas</i>				
<i>Derivados de cobertura. Cobertura de flujos de efectivo</i>	<i>-2.434</i>	<i>-1.351</i>	<i>-1.083</i>	<i>100,00%</i>
<i>Activos disponibles para la venta</i>	<i>38.074</i>	<i>47.539</i>	<i>-9.465</i>	<i>-19,91%</i>
<i>Instrumentos de deuda</i>	<i>37.882</i>	<i>30.308</i>	<i>7.574</i>	<i>24,99%</i>
<i>Instrumentos de patrimonio</i>	<i>192</i>	<i>17.231</i>	<i>-17.039</i>	<i>-98,89%</i>
<i>Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta</i>				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>556.820</b>	<b>543.283</b>	<b>13.537</b>	<b>2,49%</b>

Respecto al balance, hacer mención a la reducción en la partida de activos financieros disponibles para la venta en un 4,33% por un importe de 64.883 miles de euros, explicada por los vencimientos de deuda pública y otros activos financieros de Renta Fija Privada.

La partida efectivo y saldos en efectivo en B. Centrales muestra una reducción en 181.743 miles de euros, los cuales quedan explicados en su totalidad por los vencimientos de posiciones de interbancario con otras entidades financieras.

También hay que destacar el incremento de inversiones crediticias por un importe de 129.122 miles de euros. El aumento de la demanda de crédito como consecuencia de la mejora en la situación económica en general, y los bajos niveles de tipos de interés, explican el aumento de la partida. Del total del aumento de esta partida 103.290 miles de euros corresponden al incremento del crédito a la clientela.

Los Administradores de la Caja consideran que los activos por impuestos diferidos registrados son realizables íntegramente. Por lo que se refiere a los créditos fiscales por cuotas negativas de ejercicios anteriores, en función a los resultados fiscales esperados para los próximos ejercicios. Respecto a los restantes activos fiscales diferidos que traen causa en diferencias temporarias, conforme se vayan liberando las provisiones



determinantes de dichos ajustes fiscales, o bien conforme se vaya convalidando la deducibilidad fiscal de las mismas.

Destacar por el lado del pasivo, el incremento de los pasivos financieros a coste amortizado en 181.946 miles de euros, los cuales quedan explicados por un incremento en el pasivo comercial (74.791 miles de euros), así como la participación de la Entidad en las subastas del Banco Central Europeo TLTRO2 por un importe de 384.000 miles de euros. Finalmente la reducción en las operaciones de financiación simultáneas en 245.521 miles de euros explican la totalidad de la variación en la partida comentada.

En los ejercicios precedentes, la Caja realizó importantes dotaciones ante las previsibles pérdidas derivadas de la posible sentencia del TJUE sobre la nulidad de las cláusulas suelo y contratos de Accion Real Hipotecaria ( Con cláusula limitativa del tipo de interés deudor) con particulares. En 2017, la entidad tomó la decisión de analizar todas aquellas operaciones de particulares que quedaran al amparo de la sentencia y proceder a la retrocesión de las cuantías abonadas por la aplicación de dicha cláusula. La variación neta de las provisiones ha sido en 2017 de -18,8 millones de euros, de los que el 95% corresponde a la aplicación del fondo para cláusulas suelo, por 17,8 millones de euros.

Las aportaciones al capital social, es decir a las aportaciones de los socios de caja Rural de Granada SCC, serán retribuidas en la forma, cuantía de tipo de interés y con los requisitos acordados por la Asamblea General y, en los casos legal y estatutariamente procedentes, por el Consejo Rector, según el artículo 16 de los Estatutos Sociales de la entidad.

## CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Importes en miles CONCEPTOS	Ingresos / (Gastos)		Variación Absoluta	Variación Relativa
	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016		
INGRESOS POR INTERESES	88.186	104.422	(16.236)	-16%
(GASTOS POR INTERESES)	(7.859)	(12.812)	4.953	-39%
(GASTOS POR CAPITAL SOCIAL REEMBOLSABLE A LA VISTA)		-	-	
<b>MARGEN DE INTERESES</b>	<b>80.327</b>	<b>91.610</b>	<b>(11.283)</b>	<b>-12%</b>
INGRESOS POR DIVIDENDOS	5.200	4.158	1.042	25%
INGRESOS POR COMISIONES	34.510	31.359	3.151	10%
(GASTOS POR COMISIONES)	(4.843)	(3.706)	(1.137)	31%
GANANCIAS O (PÉRDIDAS) AL DAR DE BAJA EN CUENTAS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS NO VALORADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	35.846	26.681	9.165	34%
GANANCIAS O (PÉRDIDAS) POR ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR (NETAS)	(1)	(1)	0	-27%
GANANCIAS O (PÉRDIDAS) POR ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DESIGNADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS (NETAS)	-	-	-	
GANANCIAS O (PÉRDIDAS) RESULTANTES DE LA CONTABILIDAD DE COBERTURA (NETAS)	68	242	(174)	-72%
DIFERENCIAS DE CAMBIO [GANANCIAS O PERDIDAS] (NETAS)	146	156	(10)	-7%
OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	4.462	5.662	(1.200)	-21%
(OTROS GASTOS DE EXPLOTACION) <i>De los cuales: Dotaciones obligatorias a fondos de la obra social</i>	(33.697) (2.212)	(15.134) (2.000)	(18.563) (212)	123% 11%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>122.018</b>	<b>141.028</b>	<b>(19.010)</b>	<b>-13%</b>
(GASTOS DE ADMINISTRACIÓN) ( Gastos de personal) (Otros gastos de administración)	(61.738) (42.007) (19.731)	(61.531) (41.360) (20.171)	(207) (647) 440	0% 2% -2%
(AMORTIZACIÓN)	(5.572)	(6.349)	777	-12%
(PROVISIONES) O REVERSION DE PROVISIONES <i>De los cuales: pensiones y otras obligaciones de prestaciones definidas post-empleo</i>	4.012 (93)	(39.437) (59)	43.449 (34)	-110% 57%
(DETERIORO DEL VALOR) O REVERSION DEL DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS NO VALORADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	(22.110)	6.125	(28.235)	-461%
<b>RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>36.610</b>	<b>39.835</b>	<b>(3.225)</b>	<b>-8%</b>
DETERIORO DEL VALOR O REVERSION DEL DETERIORO DEL VALOR DE INVERSIONES EN DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS O ASOCIADAS	-	-		
(DETERIORO DEL VALOR) O REVERSION DEL DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	(13)	(106)	93	-88%
GANANCIAS O (PÉRDIDAS) AL DAR DE BAJA EN CUENTAS ACTIVOS NO FINANCIEROS Y PARTICIPACIONES, (NETAS)	9	6	3	45%
FONDO DE COMERCIO NEGATIVO RECONOCIDO EN RESULTADOS	-	-	-	
GANANCIAS O (PÉRDIDAS) PROCEDENTES DE ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA Y GRUPOS ENAJENABLES DE ELEMENTOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA NO ADMISIBLES COMO ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS	(19.174)	(14.277)	(4.897)	34%
<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	<b>17.432</b>	<b>25.459</b>	<b>(8.027)</b>	<b>-32%</b>
(GASTOS) O INGRESOS POR IMPUESTOS SOBRE RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS	6.435	(2.764)	9.199	-333%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	<b>23.867</b>	<b>22.695</b>	<b>1.172</b>	<b>5%</b>
GANANCIAS O PERDIDAS DESPUES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS	-	-	-	0%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>23.867</b>	<b>22.695</b>	<b>1.172</b>	<b>5%</b>

En cuanto a la cuenta de resultados. A diciembre de 2017 el resultado después de impuestos es de 23.867 miles de euros lo que supone un 5% más respecto al ejercicio anterior. El entorno de reducción de tipos, ha provocado una disminución del margen de intereses en un 12%. Esta reducción se ha compensado a través de la partida de provisiones. La mejora en la cartera crediticia así como la venta de activos adjudicados ha propiciado la reversión de provisiones por un importe de 4,012 millones de euros.



La situación del mercado, en el primer semestre de 2017, fue muy favorable para los títulos de Deuda Pública que la Caja mantenía en su cartera de activos disponibles para la venta. La entidad decidió aprovechar esta situación para materializar plusvalías latentes por un importe aproximado de 7,6 millones de euros.

Por otro lado, con fecha 29 de diciembre de 2017, las Cajas Rurales asociadas a la Asociación Española de Caja Rurales (AECR), entre las que se encuentra Caja Rural de Granada, han suscrito con la mencionada AECR, el Banco Cooperativo Español, S.A. y con GrucajRural Inversiones, S.L. (sociedad financiera de cartera puramente instrumental) un Acuerdo Marco relativo al establecimiento, en el seno del Grupo Caja Rural, de un “Mecanismo Institucional de Protección Cooperativo” (MIP).

La participación en el MIP supone que determinados activos y pasivos (depósitos y préstamos) de las Entidades participantes en el mismo ponderen al 0% a efectos de Activos Ponderados por Riesgo, mejorando, por tanto, la solvencia de la Entidad.

Uno de los puntos del MIP fue la formalización de un fondo para cubrir las finalidades de apoyo financiero a la solvencia, que puedan atenderse en el seno del MIP y que se nutrirá de aportaciones de sus miembros. Dentro de estas aportaciones, se decidió agrupar las acciones que las Cajas tienen en Banco Cooperativo Español y en Rural Grupo Asegurador. Al materializar esta venta, las distintas entidades afloraron las plusvalías latentes, que, en el caso de Caja Rural de Granada, ascendieron a 28,3 millones de euros.

La participación en el MIP no posee ningún efecto a los requerimientos de liquidez establecidos para las Entidades individualmente.

En relación al aumento del 123% en la partida de otros gastos de explotación y como se ha mencionado en el apartado 3, la constitución del MIP requería la aportación de fondos por parte de las Cajas que lo componen. La aportación que le correspondió a Caja Rural Granada se cifró en casi 18 millones de euros, registrada en este epígrafe de la cuenta de resultados.

Durante el ejercicio 2016, Caja Rural de Granada procedió a realizar un importante esfuerzo en saneamientos, que supuso la dotación al fondo de previsión específico de 42,9 millones de euros, cuyo destino principal fue el fondo creado para cubrir la nulidad de las cláusulas suelo y contratos con cláusula limitativa de tipo de interés deudos ( Accion Real Hipotecaria) con particulares, que recibió el 77% de dicha dotación (33 millones de euros). El resto fue destinado a cubrir otro tipo de contingencias: procedimiento sancionador de la Junta de Andalucía en relación a las cláusulas suelo en préstamos hipotecarios de la Entidad, otros procedimientos judiciales, retasaciones y reorganización y reestructuración de la red de oficinas.

En 2017, ya no ha sido necesario realizar un esfuerzo similar en dotaciones, sino que, por el contrario, se han producido recuperaciones del fondo de previsión específico creado en ejercicios anteriores, que han sido destinadas al saneamiento adicional de activos dudosos y adjudicados, con el objetivo de incrementar la tasa de cobertura de estos activos.

A continuación se detalla la variación en la partida de deterioro de valor en activos financieros no valorados a Valor Razonable con cambios en resultados. El siguiente cuadro muestra el resumen del deterioro de valor de este tipo de activos durante 2016 y 2017.

CONCEPTOS	Miles de euros	
	2017	2016
Dotación Fondo de Insolvencias	38,30	36,00
Recuperación Fondos de Insolvencias	-14,30	-45,40
Amortización de Insolvencias	1,20	5,90
Recuperación de Fallidos	-3,40	-2,60
<b>Total Préstamos y Partidas a Cobrar</b>	<b>21,80</b>	<b>-6,10</b>
Activos Financieros Disponibles para la venta	0,26	0,01
<b>TOTAL DETERIORO DE VALOR</b>	<b>22,06</b>	<b>-6,09</b>

Las dotaciones por insolvencias de riesgo de crédito han sido similares entre los ejercicios 2016 y 2017. El mayor riesgo para las entidades financieras, especialmente las de menor tamaño, es el riesgo de crédito; por ello, Caja Rural Granada mantiene una política crediticia basada en garantizar el retorno de la inversión, exigiendo niveles de colateralización adecuados, que, a raíz de la entrada en vigor de la circular 4/2016 (el 1 de octubre de 2016), permitió liberar dotaciones debido al nuevo calendario de dotaciones establecido en las soluciones alternativas contenidas en el Anejo IX de dicha circular.

A continuación, se incluye el cuadro comparativo de flujos de tesorería de los dos últimos ejercicios auditados (Importes en miles de euros):

	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016 (*)
<b>A. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>89.076</b>	<b>36.624</b>
Resultado del ejercicio	23.867	22.695
<b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>45.767</b>	<b>63.103</b>
Amortización	5.572	6.349
Otros ajustes	40.195	56.754
<b>Aumento (Disminución) neto de los activos de explotación</b>	<b>(134.882)</b>	<b>(372.127)</b>
Activos financieros mantenidos para negociar	5.891	21.841
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	40.984	(244.788)
Préstamos y partidas a cobrar	(175.401)	(152.343)
Otros activos de explotación	(6.356)	3.163
<b>Aumento (Disminución) neto de los pasivos de explotación</b>	<b>160.932</b>	<b>332.474</b>
Pasivos financieros mantenidos para negociar	(5.890)	(21.884)
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-
Pasivos financieros a coste amortizado	181.860	346.103
Otros pasivos de explotación	(15.038)	8.255
<b>Cobros (Pagos) por impuesto sobre las ganancias</b>	<b>(6.609)</b>	<b>(9.522)</b>
<b>B. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(268.897)</b>	<b>23.643</b>
<b>Pagos</b>	<b>(303.650)</b>	<b>(4.159)</b>
Activos tangibles	(3.535)	(3.941)
Activos intangibles	(78)	(8)
Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas	-	-
Otras unidades de negocio	-	-
Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	(210)
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(300.037)	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión	-	-
<b>Cobros</b>	<b>34.753</b>	<b>27.802</b>
Activos tangibles	273	76
Activos intangibles	-	-
Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas	-	-
Otras unidades de negocio	-	-
Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	34.480	27.726
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-
Otros cobros relacionados con actividades de inversión	-	-
<b>C. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(1.922)</b>	<b>(9.291)</b>
<b>Pagos</b>	<b>(4.466)</b>	<b>(9.613)</b>
Dividendos	(4.169)	(3.989)
Pasivos subordinados	-	-
Amortización de instrumentos de patrimonio propio	(297)	(287)
Adquisición de instrumentos de patrimonio propio	-	(5.337)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación	-	-
<b>Cobros</b>	<b>2.544</b>	<b>322</b>
Pasivos subordinados	-	-
Emisión de instrumentos de patrimonio propio	392	322
Enajenación de instrumentos de patrimonio propio	2.152	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación	-	-
<b>D. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E. AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)</b>	<b>(181.743)</b>	<b>50.976</b>
<b>F. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>405.974</b>	<b>354.998</b>
<b>G. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>224.231</b>	<b>405.974</b>
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO</b>		
Caja	33.106	29.191
Saldos equivalentes al efectivo en bancos centrales	-	-
Otros activos financieros	191.125	376.783
Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	-	-
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>224.231</b>	<b>405.974</b>

(\*) Se presentan únicamente a efectos comparativos.

Importes en miles de euros

La política contable utilizada y las notas explicativas a los Estados Financieros auditados se encuentran recogidas en la memoria de las cuentas anuales del emisor.

## 11.2. Estados financieros

El emisor elabora Estados Financieros a nivel individual. Los Estados Financieros individuales de los años 2016 y 2017 obran en poder del Banco de España y en la CNMV. Así mismo, estos se encuentran disponibles en el domicilio de la Entidad.

## 11.3. Auditoria de la información financiera histórica anual.



---

### ***11.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.***

Los informes de auditoría de los ejercicios 2016 y 2017 efectuados por la empresa Deloitte S.L y KPMG respectivamente, contienen una opinión favorable y sin salvedades.

### ***11.3.2. Otra información del documento de registro que haya sido auditada por los auditores.***

La información incorporada en el presente Documento de Registro, proviene de la Información financiera histórica auditada y enviada a la CNMV y Banco de España,

### ***11.3.3 Fuente de los datos financieros no Auditados.***

Toda la información financiera proporcionada, se encuentra auditada.

### **11.4. Edad de la información financiera más reciente**

En el presente Documento de Registro se incluye información financiera auditada referente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017, que no precede por tanto, en más de 18 meses a la fecha de aprobación del presente Documento de Registro.

### **11.5. Información intermedia y demás información financiera**

A efectos informativos se incluyen los estados de balance y cuenta de pérdidas y ganancias intermedias a fecha de junio de 2018.

Dado las modificaciones en la normativa contable, cada período se muestra siguiendo los criterios contables existentes en cada momento.



## ACTIVO ( Importes en miles)

	jun-18
Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista (010)	320.433
Activos financieros mantenidos para negociar (050)	8.023
Derivados (060)	8.023
Instrumentos de patrimonio (070)	0
Valores representativos de deuda (080)	0
Préstamos y anticipos (090)	0
Bancos centrales (091)	0
Entidades de crédito (092)	0
Cientela (093)	0
Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración (094)	0
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados (096)	42.837
Instrumentos de patrimonio (097)	5.032
Valores representativos de deuda (098)	3.923
Préstamos y anticipos (099)	33.882
Bancos centrales (131)	0
Entidades de crédito (132)	0
Cientela (133)	33.882
Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración (139)	0
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados (100)	0
Valores representativos de deuda (120)	0
Préstamos y anticipos (130)	0
Bancos centrales (161)	0
Entidades de crédito (162)	0
Cientela (163)	0
Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración (179)	0
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global (141)	1.519.134
Instrumentos de patrimonio (142)	99.883
Valores representativos de deuda (143)	1.419.251
Préstamos y anticipos (144)	0
Bancos centrales (211)	0
Entidades de crédito (212)	0
Cientela (213)	0
Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración (209)	771.401
Activos financieros a coste amortizado (181)	3.618.742
Valores representativos de deuda (182)	419.111
Préstamos y anticipos (183)	3.199.631
Bancos Centrales (231)	0
Entidades de crédito (232)	70.064
Cientela (233)	3.129.566
Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración (239)	21.967
Derivados - contabilidad de coberturas (240)	358
Cambios del valor razonable de los elementos cubiertos de una cartera con cobertura del riesgo de tipo de interés (250)	0
Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas (260)	120
Dependientes (261)	120
Negocios conjuntos (262)	0
Asociadas (263)	0
Activos tangibles (270)	79.777
Inmovilizado material (280)	74.652
De uso propio (281)	74.628
Cedido en arrendamiento operativo (282)	0
Afecto a la Obra Social (cajas de ahorros y cooperativas de crédito) (283)	24
Inversiones inmobiliarias (290)	5.125
De los cuales: cedido en arrendamiento operativo (298)	2.753
Pro memoria: Adquirido en arrendamiento financiero (299)	0
Activos intangibles (300)	448
Fondo de comercio (310)	0
Otros activos intangibles (320)	448
Activos por impuestos (330)	55.481
Activos por impuestos corrientes (340)	9.521
Activos por impuestos diferidos (350)	45.960
Otros activos (360)	9.260
Contratos de seguros vinculados a pensiones (361)	0
Existencias (362)	0
Resto de los otros activos (363)	9.260
Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta (370)	120.144
TOTAL ACTIVO (380)	5.774.755

	jun-17
Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista (010)	815.458
Efectivo (020)	29.214
Saldos en efectivo en bancos centrales (030)	0
Otros depósitos a la vista (040)	786.244
Activos financieros mantenidos para negociar (050)	11.084
Derivados (060)	11.084
Instrumentos de patrimonio (070)	0
Valores representativos de deuda (080)	0
Préstamos y anticipos (090)	0
Bancos centrales (096)	0
Entidades de crédito (097)	0
Cientela (098)	0
Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración (099)	0
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados (100)	0
Instrumentos de patrimonio (110)	0
Valores representativos de deuda (120)	0
Préstamos y anticipos (130)	0
Bancos centrales (131)	0
Entidades de crédito (132)	0
Cientela (133)	0
Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración (139)	0
Activos financieros disponibles para la venta (140)	1.547.921
Instrumentos de patrimonio (150)	83.076
Valores representativos de deuda (160)	1.464.845
Préstamos y anticipos (170)	0
Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración (179)	981.609
Préstamos y partidas a cobrar (180)	3.066.583
Valores representativos de deuda (190)	0
Préstamos y anticipos (200)	3.066.583
Bancos centrales (201)	0
Entidades de crédito (202)	53.836
Cientela (203)	3.012.747
Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración (209)	517.069
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento (210)	198.052
Valores representativos de deuda (220)	198.052
Préstamos y anticipos (230)	0
Bancos centrales (241)	0
Entidades de crédito (242)	0
Cientela (243)	0
Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración (239)	0
Derivados - contabilidad de coberturas (240)	1.972
Cambios del valor razonable de los elementos cubiertos de una cartera con cobertura del riesgo de tipo de interés (250)	0
Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas (260)	120
Entidades del grupo (261)	120
Entidades multigrupo (262)	0
Entidades asociadas (263)	0
Activos tangibles (270)	83.137
Inmovilizado material (280)	78.075
De uso propio (281)	78.043
Cedido en arrendamiento operativo (282)	0
Afecto a la Obra Social (cajas de ahorros y cooperativas de crédito)	32
Inversiones inmobiliarias (290)	5.062
De los cuales: cedido en arrendamiento operativo (298)	0
Pro memoria: Adquirido en arrendamiento financiero (299)	0
Activos intangibles (300)	466
Fondo de comercio (310)	0
Otros activos intangibles (320)	466
Activos por impuestos (330)	48.891
Activos por impuestos corrientes (340)	9.683
Activos por impuestos diferidos (350)	39.208
Otros activos (360)	7.602
Contratos de seguros vinculados a pensiones (361)	0
Existencias (362)	0
Resto de los otros activos (363)	7.602
Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta (370)	148.618
TOTAL ACTIVO (380)	5.929.905



## Pasivo y Patrimonio neto.

	jun-18
Pasivos financieros mantenidos para negociar (010)	8.025
Derivados (020)	8.025
Pasivos financieros a coste amortizado (110)	5.043.651
Depósitos (120)	5.016.664
Bancos centrales (121)	381.958
Entidades de crédito (122)	795.181
Clientela (123)	3.839.525
Valores representativos de deuda emitidos (130)	0
Otros pasivos financieros (140)	26.987
Pro memoria: pasivos subordinados (149)	0
Derivados - contabilidad de coberturas (150)	62.774
Cambios del valor razonable de los elementos cubiertos de una cartera con cobertura del riesgo de tipo de interés (160)	0
Provisiones (170)	50.699
Pensiones y otras obligaciones de prestaciones definidas post-empleo (18)	249
Otras retribuciones a los empleados a largo plazo (190)	0
Cuestiones procesales y litigios por impuestos pendientes (210)	0
Compromisos y garantías concedidos (220)	3.958
Restantes provisiones (230)	46.493
Pasivos por impuestos (240)	16.470
Pasivos por impuestos corrientes (250)	761
Pasivos por impuestos diferidos (260)	15.710
Capital social reembolsable a la vista (270)	0
Otros pasivos (280)	19.953
De los cuales: fondo de la obra social (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)	3.505
Pasivos incluidos en grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta (290)	0
<b>TOTAL PASIVO (300)</b>	<b>5.201.572</b>
	jun-17
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO (300)</b>	<b>573.183</b>
Fondos propios (320)	541.763
Capital (010)	209.477
Capital desembolsado (020)	209.375
Capital no desembolsado exigido (030)	103
Pro memoria: capital no exigido (039)	0
Prima de emisión (040)	0
Instrumentos de patrimonio emitidos distintos del capital (050)	0
Componente de patrimonio neto de los instrumentos financieros compuest	0
Otros instrumentos de patrimonio emitidos (070)	0
Otros elementos de patrimonio neto (080)	0
Ganancias acumuladas (190)	284.019
Reservas de revalorización (200)	24.870
Otras reservas (210)	2.855
(-) Acciones propias (240)	0
Resultado del ejercicio (250)	20.541
(-) Dividendos a cuenta (260)	0
Otro resultado global acumulado (090)	31.420
Elementos que no se reclasificarán en resultados (095)	-1.015
Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas (120)	630
Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta (122)	0
Cambios del valor razonable de los instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global (320)	-1.645
patrimonio valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global (330)	0
valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global [elemento cubierto] (340)	0
valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global [instrumento de cobertura] (350)	0
con cambios en resultados atribuibles a cambios en el riesgo de crédito (360)	0
Elementos que pueden reclasificarse en resultados (128)	32.435
Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero [parte eficaz]	0
Conversión de divisas (140)	0
Derivados de cobertura. Reserva de cobertura de flujos de efectivo [parte	-2.993
Cambios del valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global (155)	35.428
Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta (170)	0
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (310)</b>	<b>5.774.755</b>

	jun-17
Pasivos financieros mantenidos para negociar (010)	11.115
Derivados (020)	11.115
Pasivos financieros a coste amortizado (110)	5.203.012
Depósitos (120)	5.159.410
Bancos centrales (121)	383.501
Entidades de crédito (122)	980.836
Clientela (123)	3.795.074
Valores representativos de deuda emitidos (130)	0
Otros pasivos financieros (140)	43.602
Pro memoria: pasivos subordinados (149)	0
Derivados - contabilidad de coberturas (150)	33.878
Cambios del valor razonable de los elementos cubiertos de una cartera con cobertura del riesgo de tipo de interés (160)	0
Provisiones (170)	69.842
Pensiones y otras obligaciones de prestaciones definidas post-empleo	226
Otras retribuciones a los empleados a largo plazo (190)	0
Cuestiones procesales y litigios por impuestos pendientes (210)	0
Compromisos y garantías concedidos (220)	4.833
Restantes provisiones (221)	64.783
Otras provisiones (230)	64.783
Pasivos por impuestos (240)	24.385
Pasivos por impuestos corrientes (250)	822
Pasivos por impuestos diferidos (260)	23.564
Capital social reembolsable a la vista (270)	0
Otros pasivos (280)	18.825
De los cuales: fondo de la obra social (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito) (281)	3.128
<b>TOTAL PASIVO (300)</b>	<b>5.361.058</b>
	jun-18
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO (300)</b>	<b>568.847</b>
Fondos propios (320)	516.522
Capital (010)	209.356
Capital desembolsado (020)	209.247
Capital no desembolsado exigido (030)	109
Pro memoria: capital no exigido (039)	0
Prima de emisión (040)	0
Instrumentos de patrimonio emitidos distintos del capital (050)	0
Componente de patrimonio neto de los instrumentos financieros compuestos	0
Otros instrumentos de patrimonio emitidos (070)	0
Otros elementos de patrimonio neto (080)	0
Ganancias acumuladas (190)	264.114
Reservas de revalorización (200)	24.870
Otras reservas (210)	3.452
(-) Acciones propias (240)	-2.154
Resultado del ejercicio (250)	16.883
(-) Dividendos a cuenta (260)	0
Pagados (261)	0
Acordados (262)	0
Otro resultado global acumulado (090)	52.325
Elementos que no se reclasificarán en resultados (095)	492
Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas (120)	492
Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta (122)	0
Resto de ajustes de valoración (123)	0
Elementos que pueden reclasificarse en resultados (128)	51.833
Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero [porción efectiva] (130)	0
Conversión de divisas (140)	0
Derivados de cobertura. Coberturas de flujos de efectivo [porción efecti	-1.687
Activos financieros disponibles para la venta (160)	53.519
Instrumentos de deuda (161)	34.144
Instrumentos de patrimonio (162)	19.375
Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta (170)	0
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (310)</b>	<b>5.929.905</b>

CUENTAS DE RESULTADOS ( Importes en miles de euros)

	jun-18
Ingresos por intereses (010)	44.332
(Gastos por intereses) (090)	2.207
(Gastos por capital social reembolsable a la vista) (150)	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES (151)</b>	<b>42.125</b>
Ingresos por dividendos (160)	2.051
Ingresos por comisiones (200)	20.694
(Gastos por comisiones) (210)	2.239
Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados, netas (220)	0
Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, netas	0
Ganancias o (-) pérdidas por activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados, netas (287)	0
Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, netas (290)	0
Ganancias o (-) pérdidas resultantes de la contabilidad de coberturas, netas (300)	0
Diferencias de cambio [ganancia o (-) pérdida], netas (310)	80
Otros ingresos de explotación (340)	2.332
(Otros gastos de explotación) (350)	8.833
De los cuales: dotaciones obligatorias a fondos de la obra social (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)	2.062
<b>B) MARGEN BRUTO (693)</b>	<b>56.209</b>
(Gastos de administración) (360)	31.919
(Gastos de personal) (370)	21.824
(Otros gastos de administración) (380)	10.095
(Amortización) (390)	2.538
(Provisiones o (-) reversión de provisiones) (430)	-111
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados y pérdidas o (-) ganancias netas por modificación) (461)	3.613
(Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global) (462)	20
(Activos financieros a coste amortizado) (463)	3.593
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de inversiones en dependientes, negocios conjuntos o asociadas) (510)	0
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos no financieros) (520)	91
(Activos tangibles) (521)	0
(Activos intangibles) (541)	0
(Otros) (570)	91
Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos no financieros, netas (330)	0
Fondo de comercio negativo reconocido en resultados (580)	0
Ganancias o (-) pérdidas procedentes de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no admisibles como actividades interrumpidas (600)	5.978
<b>C) GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS (610)</b>	<b>24.137</b>
(Gastos o (-) ingresos por impuestos sobre los resultados de las actividades continuadas)	3.595
<b>D) GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS (630)</b>	<b>20.541</b>
Ganancias o (-) pérdidas después de impuestos procedentes de actividades interrumpidas	0
<b>E) RESULTADO DEL EJERCICIO (670)</b>	<b>20.541</b>

	jun-17
Ingresos por intereses (010)	44.090
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados (030)	0
Activos financieros disponibles para la venta (040)	7.241
Préstamos y partidas a cobrar (050)	33.863
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento (060)	150
Derivados - contabilidad de coberturas, riesgo de tipo de interés (070)	304
Otros activos (080)	226
Ingresos por intereses de pasivos (085)	2.306
(Gastos por intereses) (090)	4.198
(Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados) (110)	0
(Pasivos financieros a coste amortizado) (120)	3.659
(Derivados - contabilidad de coberturas, riesgo de tipo de interés) (130)	-203
(Otros pasivos) (140)	1
(Gastos por intereses de activos) (145)	741
<b>MARGEN DE INTERESES (151)</b>	<b>39.892</b>
Ingresos por dividendos (161)	1.411
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados (180)	0
Activos financieros disponibles para la venta (190)	1.411
Ingresos por comisiones (200)	19.179
(Gastos por comisiones) (210)	2.472
Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados, netas (220)	7.579
Activos financieros disponibles para la venta (230)	7.579
Otros (270)	0
Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, netas (280)	-29
Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, netas (290)	0
Ganancias o (-) pérdidas resultantes de la contabilidad de coberturas, netas (300)	76
Diferencias de cambio [ganancia o (-) pérdida], netas (310)	86
Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos no financieros y participaciones, netas (229)	5
De las cuales: inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas (331)	0
Otros ingresos de explotación (340)	1.914
(Otros gastos de explotación) (350)	7.339
De los cuales: dotaciones obligatorias a fondos de la obra social (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito) (353)	1.648
<b>TOTAL RESULTADO DE EXPLOTACIÓN, NETO (356)</b>	<b>60.303</b>
(Gastos de administración) (360)	31.153
(Gastos de personal) (370)	20.752
(Otros gastos de administración) (380)	10.401
(Amortización) (390)	2.849
(Inmovilizado material) (400)	2.818
(Inversiones inmobiliarias) (410)	9
(Otros activos intangibles) (420)	21
(Provisiones o (-) reversión de provisiones) (430)	3.158
(Compromisos y garantías concedidos) (440)	-321
(Resto de provisiones) (450)	3.479
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados) (460)	2.667
(Activos financieros valorados al coste) (470)	146
(Activos financieros disponibles para la venta) (480)	50
(Préstamos y partidas a cobrar) (490)	2.470
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos no financieros) (520)	17
(Otros) (570)	17
Ganancias o (-) pérdidas procedentes de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no admisibles como actividades interrumpidas (600)	-107
<b>GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS (610)</b>	<b>20.354</b>
(Gastos o (-) ingresos por impuestos sobre las ganancias de las actividades continuadas)	3.471
<b>GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS (630)</b>	<b>16.883</b>
Ganancias o (-) pérdidas después de impuestos procedentes de actividades interrumpidas (640)	0
Ganancias o (-) pérdidas antes de impuestos procedentes de actividades interrumpidas (650)	0
(Gastos o (-) ingresos por impuestos relativos a actividades interrumpidas) (660)	0
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (670)</b>	<b>16.883</b>

## 11.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje

El emisor declara que actualmente no existen procedimientos gubernamentales, administrativos, judiciales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan), durante los 12 meses anteriores al registro del presente Documento de Registro, que puedan tener efectos significativos en el emisor y/o la posición o rentabilidad financiera. Sin perjuicio de lo descrito en relación a las denominadas Clausulas Suelo en la Sección 0 de FACTORES DE RIESGO.

## 11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor

Desde la publicación de la última información a 31 Diciembre de 2017 no se ha producido ningún cambio significativo en la posición financiera o comercial del emisor. Salvo lo indicado en el apartado de otros riesgos derivados de negocio.

## 12. CONTRATOS IMPORTANTES

No existe ningún contrato importante al margen de la actividad corriente del emisor, que puedan dar lugar a una obligación o un derecho que afecten significativamente a la capacidad del emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto los valores emitidos.

## 13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

No procede

## 14. MEDIDAS ALTERNATIVAS DE RENDIMIENTO (APM)

A continuación se presenta información relativa a las medidas alternativas de rendimiento al objeto de dar cumplimiento a las directrices del *European Securities and Markets Authority* ESMA (*Guidelines on Alternative Performance Measures*) publicadas por dicha institución el 30 de junio de 2015 ( ESMA/2015/1057) y que entraron en vigor en Junio de 2016.

Dicha normativa define las MAR como una medida financiera del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de de los flujos de efectivo, excepto una medida financiera definida o detallada en el marco de la información financiera aplicable.



La entidad utiliza unas determinadas MAR, que no han sido auditadas, con el objetivo de que contribuyan a una mejor comprensión de la evolución financiera de la Entidad. Estas medidas deben considerarse como información adicional, y en ningún caso sustituyen la información financiera elaborada bajo las normas internacionales de información financiera. Asimismo, estas medidas pueden, tanto en su definición como en su cálculo, diferir de otras medidas similares calculadas por otras compañías, y por tanto, podrían ser no comparables. Esta información se incluye para dar cumplimiento a las mencionadas Directrices de ESMA.

Caja Rural de Granada declara que cumple y sigue las directrices establecidas por la ESMA relativas a las Medidas Alternativas de Rendimiento y utiliza para la gestión de su negocio los siguientes indicadores para medir su rentabilidad y eficiencia, la calidad de su cartera crediticia y el volumen de recursos propios.

Los indicadores de rentabilidad y eficiencia tienen como objetivo medir la ratio del resultado sobre capital, capital tangible, activos y activos ponderados por riesgo de acuerdo con las definiciones siguientes. El ratio de eficiencia permite medir cuantos gastos generales de administración y gastos por amortizaciones son necesarios para generar ingresos. Entre los ratios de rentabilidad, El ROE mide la rentabilidad sobre el capital invertido por los accionistas, siendo el ROTE un indicador igual pero eliminando el capital intangible, como el fondo de comercio, bonos convertibles y preferentes y otros activos intangibles.

De igual forma el ratio ROA mide la capacidad de la inversión llevada a cabo en la empresa de generar beneficios y el RoRWA es una evolución del mismo al ponderar los activos por el riesgo asumido en ellos.

Los indicadores de morosidad permiten medir la calidad de la cartera crediticia y el porcentaje de la cartera morosa que está cubierta con provisiones de insolvencias de acuerdo con las siguientes definiciones.

Finalmente el indicador de capitalización calculado, facilita información del volumen de recursos propios por acción de acuerdo con las definiciones siguientes:

### **Conciliación de APM's ( datos en miles de euros)**

#### **Rentabilidad y eficiencia**

**Roe:** Retorno sobre capital medio: resultado atribuido/Patrimonio neto medio.

	<b>1S 2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Roe</b>	<b>7,30%</b>	<b>4,42%</b>	<b>4,26%</b>
<i>Resultado atribuido al grupo</i>	20.541	23.867	22.695
<i>Patrimonio neto medio</i>	562.823	539.556	532.598



**RoTE:** Retorno sobre capital tangible: resultado atribuido del grupo/ (Patrimonio neto medio-fondo de comercio-activos intangibles)

	1S218	2017	2016
<b>RoTE</b>	<b>7,31%</b>	<b>4,25%</b>	<b>4,09%</b>
Resultado atribuido al grupo	20.541	23.867	22.695
(Patrimonio neto medio- fondo de comercio - activos intangibles)	562.375	561.781	554.565
<i>Patrimonio neto medio</i>	<i>562.823</i>	<i>562.255</i>	<i>555.004</i>
<i>(-) Fondo de comercio</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>(-) activos intangibles</i>	<i>-448</i>	<i>-474</i>	<i>-439</i>

**RoA:** Retorno sobre activos totales medios: resultado consolidado/activos totales medios.

	1S 2018	2017	2016
<b>RoA</b>	<b>0,74%</b>	<b>0,41%</b>	<b>0,43%</b>
Rdo Consolidado	20.541	23.867	22.695
Activos Totales medios	5.588.790	5.760.042	5.335.472

**RoRWA:** Retorno sobre activos ponderados por riesgo: resultado consolidado / promedio de activos ponderados por riesgo.

	1S 2018	2017	2016
<b>RoRWA</b>	<b>0,94%</b>	<b>1,07%</b>	<b>0,76%</b>
Resultado consolidado	20.541	23.867	22.695
Promedio de activos ponderados por riesgo	2.920.105	2.963.606	2.976.112

**Eficiencia (con amortizaciones):** Costes de explotación/margen bruto. Costes de explotación definitivos como gastos generales de administración + amortizaciones.

	1S 2018	2017	2016
<b>Eficiencia ( con amortizaciones)</b>	<b>61,3%</b>	<b>55,2%</b>	<b>48,1%</b>
Costes de explotación	34.457	67.310	67.880
Gastos generales de administracion	31.919	61.738	61.531
Amortizaciones	2.538	5.572	6.349
Margen Bruto	56.209	122.018	141.028

### Riesgo crediticio

**Ratio de morosidad:** crédito a la clientela y pasivos contingentes non-performing (sin riesgo país)/inversión crediticia. Inversión crediticia definida como crédito a la clientela y pasivos contingentes totales sin riesgo país.

	1S 2018	2017	2016
<b>Ratio de morosidad</b>	<b>5,79%</b>	<b>6,36%</b>	<b>7,67%</b>
Crédito a la clientela y riesgos contingentes non-performing ( sin riesgo país)	194.669	211.017	237.406
credito a la clientela "non performing"	186.744	202.155	230.170
Otros non-performing ( ppalmente riesgos contingentes)	7.925	8.861	7.236
Inversion crediticia ( credito a la clientela y riesgos contingentes totales sin riesgo país)	3.359.558	3.316.347	3.254.750
credito a la clientela	3.248.187	3.113.298	3.009.327
otros ( principalmente riesgos contingentes)	111.371	203.050	245.423

**Cobertura de morosidad:** Provisiones para cobertura de pérdidas por deterioro de crédito a la clientela y pasivos contingentes (sin riesgo país)/crédito a la clientela y pasivos contingentes non-performing( sin riesgo país).

	1S 2018	2017	2016
<b>Cobertura de morosidad</b>	<b>46,74%</b>	<b>41,43%</b>	<b>34,26%</b>
Provisiones para cobertura de pérdidas por deterioro de crédito a la clientela y riesgos contingentes ( sin riesgo país)	90.986	87.433	83.995
Provisiones de crédito a la clientela	87.264	84.358	78.861
Otras Provisiones ( principalmente riesgos contingentes)	3.722	3.075	5.134
Crédito a la clientela y riesgos contingentes non-performing ( sin riesgo país)	194.669	211.017	237.406

**Coste del crédito:** Suma de las dotaciones por deterioro de inversión crediticia de los últimos 12 meses/ promedio de inversión crediticia.

	1S 2018	2017	2016
<b>Coste de crédito</b>	<b>0,23%</b>	<b>0,71%</b>	<b>-0,31%</b>
Dotaciones a provisiones por deterioro de inversion crediticia a 12 meses	3.613	21.852	-9.079
Promedio de inversion crediticia	3.171.641	3.061.312	2.955.883

**Capitalización ( Recursos Propios):**

	1S 2018	2017	2016
<b>Recursos propios</b>	<b>573.184</b>	<b>556.820</b>	<b>545.283</b>
Fondos Propios	541.764	520.549	498.603
Ajustes por valoracion ( sin intereses minoritarios)	31.420	36.271	46.680
<b>Número de acciones ( deducidas acciones en autocartera)</b>	<b>2.793.033</b>	<b>2.749.569</b>	<b>2.718.112</b>

## 15. DOCUMENTOS PARA CONSULTA

Durante el período de validez del Documento de Registro, pueden inspeccionarse en el domicilio del emisor los siguientes documentos:



- 
- a) Estatutos del emisor y escritura de constitución.
  - b) Informe anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2017.
  - c) Información financiera histórica del emisor, de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2016 y 2017.

La información relativa a los dos últimos ejercicios 2016 y 2017 puede consultarse también en la página web del emisor: [www.cajaruraldegranada.es](http://www.cajaruraldegranada.es) y se incorpora por referencia el IAGC (se puede consultar en la web de la cnmv).

En Granada a 2 de octubre de 2018

Antonio Serrano Reifs.  
Director de Inversiones Corporativas.

Juan Antonio Molina Mochón.  
Jefe de Tesorería