



PROGRAMA DE CÉDULAS HIPOTECARIAS JUL/22

CRCG

Las entidades emisoras de bonos garantizados ha de dar cumplimiento al Real Decreto Ley 24/2021 y a sus susceptibles posteriores modificaciones.

Por lo tanto, Caja Rural de Granada como entidad emisora está obligada a cumplir con todos los requisitos incluidos en el mencionado RDL, y en particular, sus empleados, directivos, miembros del Consejo Rector y demás personas físicas y jurídicas que, como parte de su responsabilidad en la relación que tienen establecida o establezcan en el futuro con la Entidad, estén obligados a desarrollar su actividad conforme a las disposiciones legales vigentes.

La normativa exige el Registro Especial de un conjunto de cobertura para el programa de bonos garantizados. Para ello, la Entidad cuenta con un registro actualizado donde se han definido todos y cada uno de los préstamos y, en su caso, la parte dispuesta de los créditos, los activos de sustitución, los activos para la cobertura del requisito de liquidez y los instrumentos derivados que integran cada uno de sus conjuntos de cobertura, así como cualquier garantía recibida en conexión con posiciones en instrumentos derivados y cualquier derecho de crédito derivado del seguro contra daños previsto en el artículo 23.6 del RDL 24/2021.

Caja Rural de Granada ha nombrado a Beka Finance,S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura de acuerdo con lo previsto en el artículo 31 del RDL 24/2021. Este nombramiento ha sido autorizado por el Banco de España.

El programa de bonos garantizados de Caja Rural Granada (CRG) alcanza los 600 millones de euros. Este programa es ampliable gracias al significativo volumen de préstamos y pólizas con garantía hipotecaria no pignorados, como garantía de una posible emisión.

Actualmente CRG cuenta con una única emisión que cubre dicho programa con vencimiento 16 de mayo de 2028:

Issuer	ISIN	Covered Bond Type	Currency	Outstanding Amount	IssuanceDate	Principal Payment Type	Interest Rate Type	Maturity
Caja Rural Granada	ES0415143025	Mortgage Covered Bonds	EUR	600,000,000	16/05/2018	Hard Bullet	Fixed rate	16/05/2028

El programa de bonos garantizados contempla la posibilidad de realizar emisiones con una estructura de vencimiento prorrogable en función de lo establecido en el artículo 15.1 del RD 24/2021. Las circunstancias desencadenantes para la prórroga del vencimiento son las definidas en la normativa, concretamente en el punto 2 del artículo 15 del RD 24/2021.

El RDL establece que el Conjunto de Cobertura ha de cubrir, al menos, el 105% del programa de emisión. El programa de CRG presenta, con datos a 30/06/2022, un nivel de Over-Collateralisation (OC) del 20,1%, por lo que se cubre el 120% del nominal emitido, superando holgadamente el requisito del regulador.

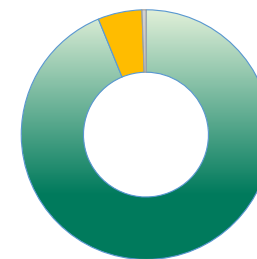
Presentamos las cifras más significativas del Conjunto de Cobertura:

Overview	Amount (€)
Asset Balance	720.585.447
Average loan balance	54.856
Number of loan	13.136
Number of borrowers	19.449
Number of properties	14.785
WA remaining term (in months)	190
WA remaining term (in years)	16
WA seasoning (in months)	115
WA unindexed LTV	41,8%
Residencial	548.186.843
Comercial	172.398.604
OC	20,10%

Overview	Amount
WA Rate (%)	1,33%
WA Interest Rate on Floating rate Loans	1,29%
WA Margin on Floating rate Loans (in bps):	42,3
WA Interest Rate on Fixed rate Loans:	2,39%
Loans in arrears (>= 3 months)	0
WA remaining term/Plazo vida media Fixed (years)	13
WA remaining term/Plazo vida media Floating (years)	16
Portfolio with LTV <= 60%	87,05%
Floating	690.436.107
Fixed	30.149.340

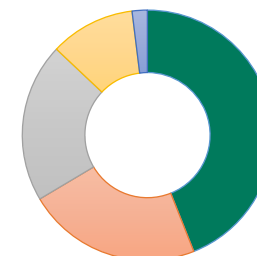
PROGRAMME OVERVIEW

Main country regional distribution	Amount (€)	%
Andalucía	675.706.146	93,8%
Madrid	41.207.344	5,7%
Other spanish regions	3.671.957	0,5%
Total	720.585.447	100%



■ Andalucía ■ Madrid ■ Other spanish regions

Balance per LTV-Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
0-≤40%	316.858.502	43,97%
>40%-≤50%	162.213.741	22,51%
>50%-≤60%	148.185.174	20,56%
>60%-≤70%	79.036.614	10,97%
>70%-≤80%	14.291.416	1,98%
Total	720.585.447	100%



■ 0-≤40% ■ >40%-≤50% ■ >50%-≤60%
 ■ >60%-≤70% ■ >70%-≤80%

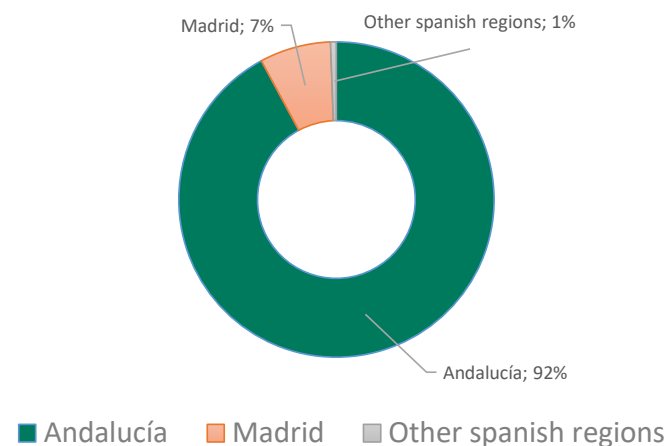
RESIDENTIAL ASSETS

Overview	Amount (€)
Asset Balance	548.186.843
Average loan balance	51.004
Number of loan	10.748
Number of borrowers	17.891
Number of properties	11.845
% of largest 10 borrowers	0,9%
Loans to employees of group	4,5%
WA remaining term (in months)	205
WA seasoning (in months)	120,2
WA unindexed LTV	43,6%
WA remaining term (years)	17,1

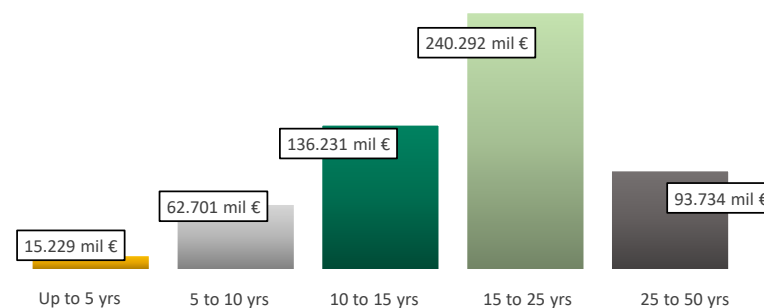
Balance per LTV-Band	Amount (€)	%
0-≤40%	217.881.447	39,75%
>40%-≤50%	122.031.381	22,26%
>50%-≤60%	114.945.985	20,97%
>60%-≤70%	79.036.614	14,42%
>70%-≤80%	14.291.416	2,61%
Total	548.186.843	100%

Loan Purpose	Amount (€)	%
Purchase	488.209.497	89,06%
RE-Mortgage	5.437.930	0,99%
Equity Release	0	0,00%
Renovation	17.746.864	3,24%
Construction (new)	664.852	0,12%
Other	36.127.699	6,59%
Total	548.186.843	100%

Main country regional distribution



Remainind Term

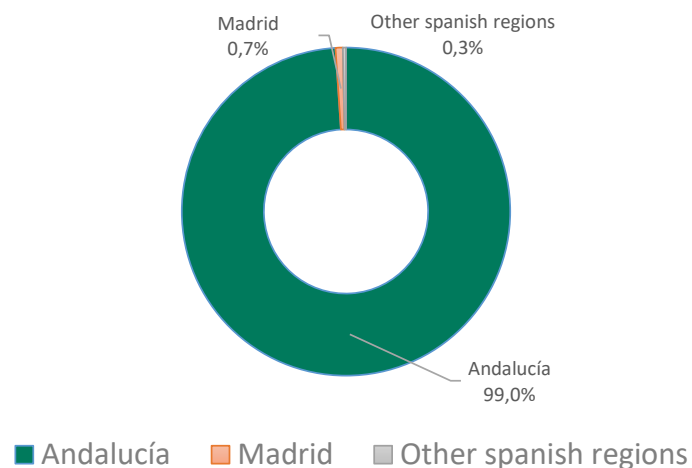


Overview	Amount (€)
Asset Balance	172.398.604
Average loan balance	72.194
Number of loan	2.388
Number of borrowers	1.558
Number of properties	2.940
WA remaining term (in months)	141
WA remaining term (in years)	12
WA seasoning (in months)	98
WA unindexed LTV	36,16%
Largest 10 loans:	12,0%
Largest 10 borrowers	12,4%

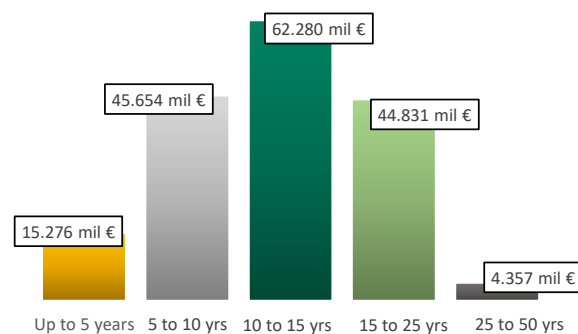
Balance per LTV-Band	Amount (€)	%
0-≤40%	98.977.055	57,41%
>40%-≤50%	40.182.360	23,31%
>50%-≤60%	33.239.189	19,28%
Total	172.398.604	100%

Property Type	Amount (€)	%
Offices	1.085.885	0,63%
Business premises	26.457.699	15,35%
Industrial	31.697.579	18,39%
Hotel	908.249	0,53%
Real estate developers	7.390.432	4,29%
Mixed use	37.584.619	21,80%
Lands	41.388.357	24,01%
Others	25.885.785	15,02%
Total	172.398.604	100%

Main country regional distribution



Remainind Term





CRG

CONTACTO/CONTACTS

Caja Rural Granada (SS.CC – Headquarter)

Avda. Don Bosco, 2

18006 – Granada (Spain)

Tel: +34 958 24 24 00

www.cajaruralgranada.es

Área Financiera

Departamento de Tesorería

Tel: +34 958 24 24 18

centro9232@crgranada.com



GRACIAS