



PROGRAMA DE CÉDULAS HIPOTECARIAS

Sep/24

Las entidades emisoras de bonos garantizados han de dar cumplimiento al Real Decreto Ley 24/2021 y a sus susceptibles posteriores modificaciones.

Por lo tanto, Caja Rural de Granada como entidad emisora está obligada a cumplir con todos los requisitos incluidos en el mencionado RDL, y en particular, sus empleados, directivos, miembros del Consejo Rector y demás personas físicas y jurídicas que, como parte de su responsabilidad en la relación que tienen establecida o establezcan en el futuro con la Entidad, estén obligados a desarrollar su actividad conforme a las disposiciones legales vigentes.

La normativa exige el Registro Especial de un conjunto de cobertura para el programa de bonos garantizados. Para ello, la Entidad cuenta con un registro actualizado donde se han definido todos y cada uno de los préstamos y, en su caso, la parte dispuesta de los créditos, los activos de sustitución, los activos para la cobertura del requisito de liquidez y los instrumentos derivados que integran cada uno de sus conjuntos de cobertura, así como cualquier garantía recibida en conexión con posiciones en instrumentos derivados y cualquier derecho de crédito derivado del seguro contra daños previsto en el artículo 23.6 del RDL 24/2021.

Caja Rural de Granada ha nombrado a Beka Finance, S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura de acuerdo con lo previsto en el artículo 31 del RDL 24/2021. Este nombramiento ha sido autorizado por el Banco de España.

El programa de bonos garantizados de Caja Rural Granada (CRG) alcanza los 600 millones de euros. Este programa es ampliable gracias al significativo volumen de préstamos con garantía hipotecaria no pignorados, como garantía de una posible emisión.

Actualmente CRG cuenta con una única emisión que cubre dicho programa:

Issuer	ISIN	Covered Bond Type	Currency	Outstanding Amount	IssuanceDate	Principal Payment Type	Interest Rate Type	Maturity
Caja Rural Granada	ES0415143025	Mortgage Covered Bonds	EUR	600,000,000	16/05/2018	Hard Bullet	Fixed rate	16/05/2028

El programa de bonos garantizados contempla la posibilidad de realizar emisiones con una estructura de vencimiento prorrogable en función de lo establecido en el artículo 15.1 del RD 24/2021. Las circunstancias desencadenantes para la prórroga del vencimiento son las definidas en la normativa, concretamente en el punto 2 del artículo 15 del RD 24/2021.

El RDL establece que el Conjunto de Cobertura ha de cubrir, al menos, el 105% del programa de emisión. El programa de CRG presenta, con datos a 30/09/2024, un nivel de Over-Collateralisation (OC) del 21,31%, incluyendo el colchón de liquidez, por lo que se cubre aprox. el 121% del nominal emitido, superando holgadamente el requisito del regulador.

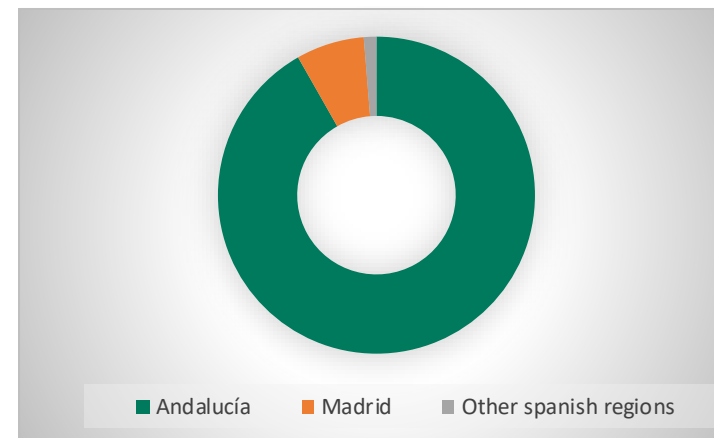
Presentamos las cifras más significativas del Conjunto de Cobertura:

Overview	Amount (€)
Total Cover Pool	727.872.959
Elegible Cover Pool	719.488.284
Liquidity Buffer	0
Average loan balance	61.305
Number of loan	11.873
Number of borrowers	18.776
Number of properties	13.875
WA remaining term (in months)	215
WA remaining term (in years)	18
WA seasoning (in months)	95
WA unindexed LTV	56,1%
Residencial	652.642.367
Comercial	75.230.592
OC Total Cover Pool	21,31%
OC Eligible Cover Pool	19,91%
OC Total Cover Pool + Liquidity Buffer	21,31%

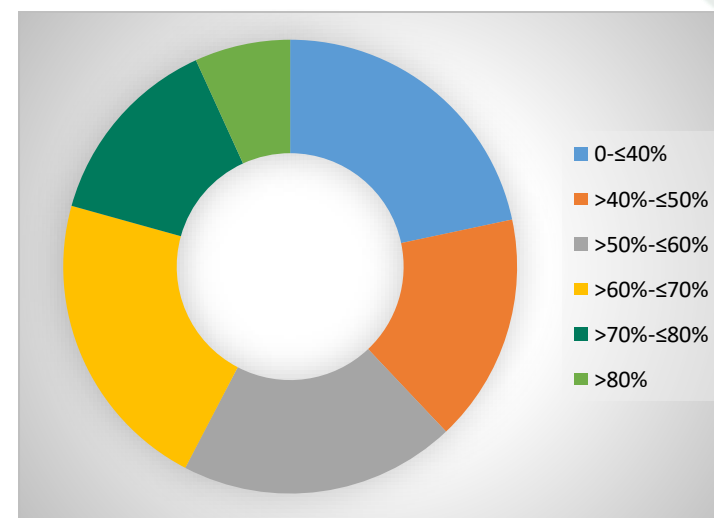
Overview	Amount (€)
WA Rate (%)	4,20%
WA Interest Rate on Floating rate Loans	4,89%
WA Margin on Floating rate Loans (in bps):	137
WA Interest Rate on Fixed rate Loans:	2,09%
Loans in arrears 1-30 days	11.991.040
Loans in arrears 31-60 days	2.567.502
Loans in arrears 61-90 days	3.611.980
Loans in arrears >90 days	3.540.342
Floating	549.121.890
Fixed	178.751.069

Interest rate risk	Amount (€)	%
Total Cover Pool	727.872.959	
EBA Parallel down 200 p.b.	37.434.710	5,14%
EBA Parallel up 200 p.b	-32.344.596	-4,44%

Main country regional distribution	Amount (€)	%
Andalucía	667.960.222	91,8%
Madrid	50.581.805	6,9%
Other spanish regions	9.330.932	1,3%
Total	727.872.959	100%



Balance per LTV-Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
0-≤40%	157.751.291	21,7%
>40%-≤50%	118.479.319	16,3%
>50%-≤60%	143.373.073	19,7%
>60%-≤70%	157.757.959	21,7%
>70%-≤80%	100.885.815	13,9%
>80%	49.625.502	6,8%
Total	727.872.959	100%

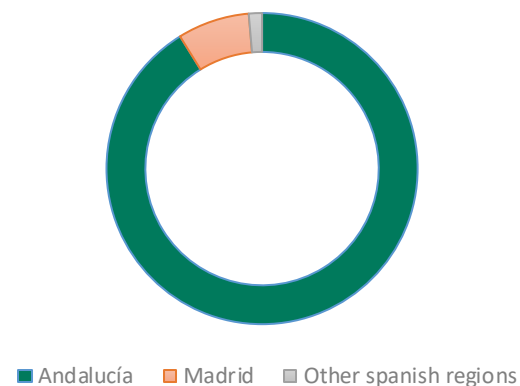


Overview	Amount (€)
Assets Balance	652.642.367
Average loan balace	59.229
Number of loan	11.019
Number of borrowers	17.492
Number of properties	12.590
WA remaining term (in months)	225
WA remaining term (in years)	18,7
WA seasoning (in months)	95
WA unindexed LTV	57,63%

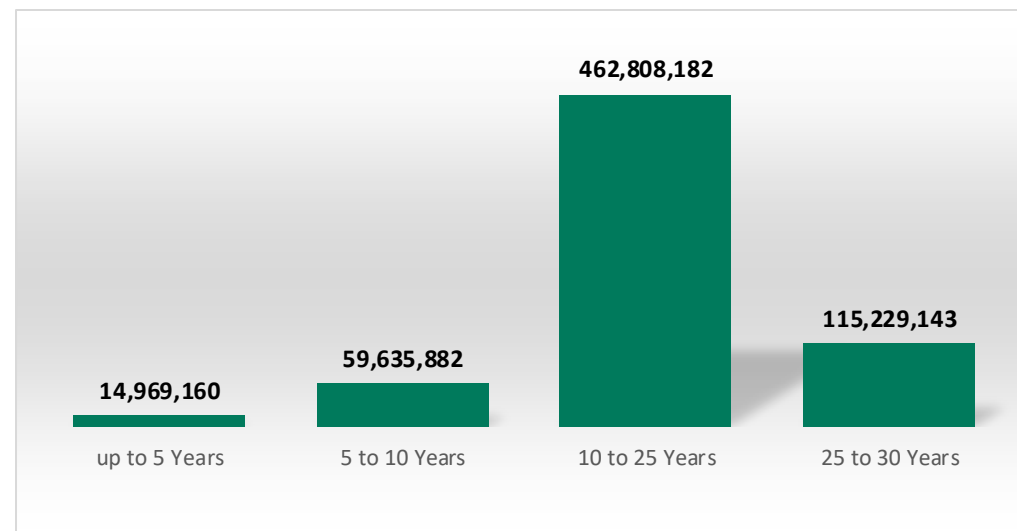
Balance per LTV-Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
0-≤40%	125.169.245	19,2%
>40%-≤50%	99.724.082	15,3%
>50%-≤60%	127.340.134	19,5%
>60%-≤70%	152.192.735	23,3%
>70%-≤80%	100.176.341	15,3%
>80%	48.039.830	7,4%
Total	652.642.367	100%

Loan Purpose	Importes	%
First Home	581.325.813	89,1%
Second Home / Investment	71.180.510	10,9%
Equity Release o Renovation	136.044	0,0%
Total	652.642.367	100%

Main country regional distribution



Remainind Term (in years)



Overview	Amount (€)
Assets Balance	75.230.592
Average loan balance	88.092
Number of loan	854
Number of borrowers	1.284
Number of properties	1.285
WA remaining term (in months)	128
WA remaining term (in years)	11
WA seasoning (in months)	92
WA unindexed LTV	43,03%
longest 10 borrowers	11.701.888
longest 10 properties	10.790.083

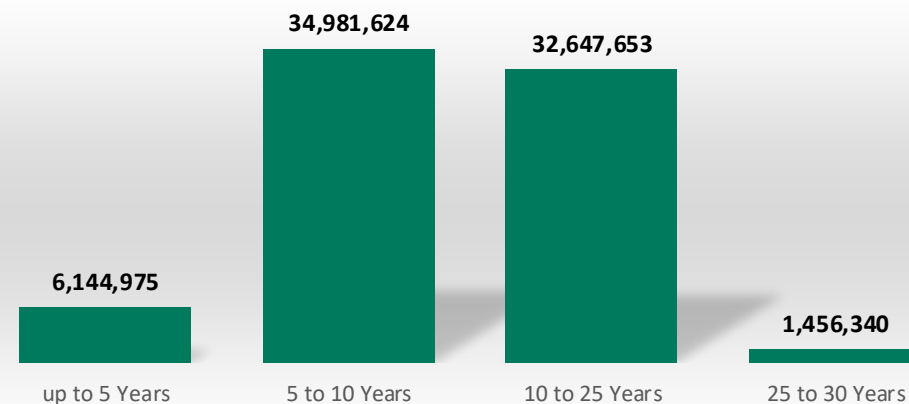
Balance per LTV-Band	Amount (€)	%
0-≤40%	32.582.046	43,3%
>40%-≤50%	18.755.237	24,9%
>50%-≤60%	16.032.939	21,3%
>60%	7.860.370	10,4%
Total	75.230.592	100%

Property Type	Amount (€)	%
Retail	18.505.165	24,6%
Offices	27.127	0,0%
Industrial	17.426.881	23,2%
Other Businesses	39.271.419	52,2%
Developers	0	0,0%
Total	75.230.592	100%

Main country regional distribution



Remainind Term (in years)



Caja Rural Granada (SS.CC – Headquarter)

Avda. Don Bosco, 2

18006 – Granada (Spain)

Tel: 958 24 24 00

www.cajaruralgranada.es

Área de Riesgos

Departamento de Tesorería

Tel: +34 958 24 24 18

centro9232@crgranada.com



GRACIAS