



PROGRAMA DE CÉDULAS HIPOTECARIAS Jun/24

CRCG

Las entidades emisoras de bonos garantizados han de dar cumplimiento al Real Decreto Ley 24/2021 y a sus susceptibles posteriores modificaciones.

Por lo tanto, Caja Rural de Granada como entidad emisora está obligada a cumplir con todos los requisitos incluidos en el mencionado RDL, y en particular, sus empleados, directivos, miembros del Consejo Rector y demás personas físicas y jurídicas que, como parte de su responsabilidad en la relación que tienen establecida o establezcan en el futuro con la Entidad, estén obligados a desarrollar su actividad conforme a las disposiciones legales vigentes.

La normativa exige el Registro Especial de un conjunto de cobertura para el programa de bonos garantizados. Para ello, la Entidad cuenta con un registro actualizado donde se han definido todos y cada uno de los préstamos y, en su caso, la parte dispuesta de los créditos, los activos de sustitución, los activos para la cobertura del requisito de liquidez y los instrumentos derivados que integran cada uno de sus conjuntos de cobertura, así como cualquier garantía recibida en conexión con posiciones en instrumentos derivados y cualquier derecho de crédito derivado del seguro contra daños previsto en el artículo 23.6 del RDL 24/2021.

Caja Rural de Granada ha nombrado a Beka Finance, S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura de acuerdo con lo previsto en el artículo 31 del RDL 24/2021. Este nombramiento ha sido autorizado por el Banco de España.

El programa de bonos garantizados de Caja Rural Granada (CRG) alcanza los 600 millones de euros. Este programa es ampliable gracias al significativo volumen de préstamos con garantía hipotecaria no pignorados, como garantía de una posible emisión.

Actualmente CRG cuenta con una única emisión que cubre dicho programa:

Issuer	ISIN	Covered Bond Type	Currency	Outstanding Amount	IssuanceDate	Principal Payment Type	Interest Rate Type	Maturity
Caja Rural Granada	ES0415143025	Mortgage Covered Bonds	EUR	600,000,000	16/05/2018	Hard Bullet	Fixed rate	16/05/2028

El programa de bonos garantizados contempla la posibilidad de realizar emisiones con una estructura de vencimiento prorrogable en función de lo establecido en el artículo 15.1 del RD 24/2021. Las circunstancias desencadenantes para la prórroga del vencimiento son las definidas en la normativa, concretamente en el punto 2 del artículo 15 del RD 24/2021.

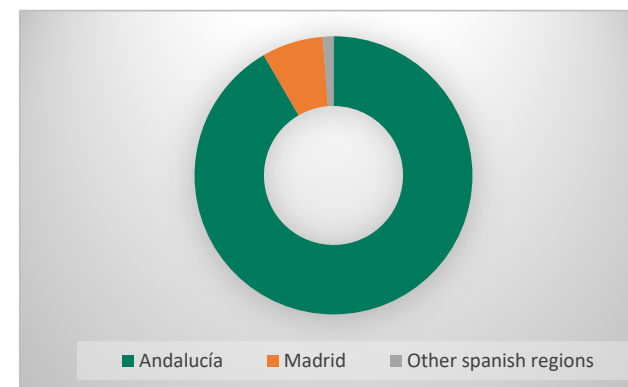
El RDL establece que el Conjunto de Cobertura ha de cubrir, al menos, el 105% del programa de emisión. El programa de CRG presenta, con datos a 30/06/2024, un nivel de Over-Collateralisation (OC) del 21,16%, incluyendo el colchón de liquidez, por lo que se cubre aprox. el 121% del nominal emitido, superando holgadamente el requisito del regulador.

Presentamos las cifras más significativas del Conjunto de Cobertura:

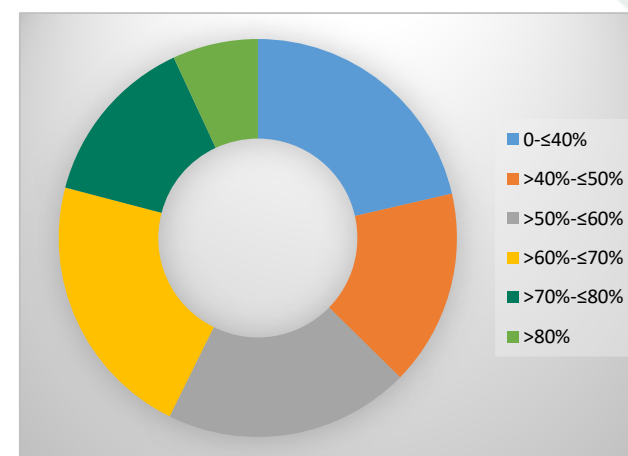
Overview	Amount (€)
Total Cover Pool	726.942.288
Eligible Cover Pool	719.006.581
Liquidity Buffer	0
Average loan balance	61.088
Number of loan	11.900
Number of borrowers	18.825
Number of properties	13.918
WA remaining term (in months)	218
WA remaining term (in years)	18
WA seasoning (in months)	90
WA unindexed LTV	56,2%
Residencial	651.130.802
Comercial	75.811.486
OC Total Cover Pool	21,16%
OC Eligible Cover Pool	19,83%
OC Total Cover Pool + Liquidity Buffer	21,16%

Overview	Amount (€)
WA Rate (%)	4,27%
WA Interest Rate on Floating rate Loans	5,00%
WA Margin on Floating rate Loans (in bps):	139
WA Interest Rate on Fixed rate Loans:	2,11%
Loans in arrears 1-30 days	11.982.353
Loans in arrears 31-60 days	3.400.280
Loans in arrears 61-90 days	1.560.184
Loans in arrears >90 days	3.481.973
Floating	544.328.737
Fixed	182.613.550

Main country regional distribution	Amount (€)	%
Andalucía	666.120.285	91,6%
Madrid	51.688.524	7,1%
Other spanish regions	9.133.479	1,3%
Total	726.942.288	100%



Balance per LTV-Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
0-≤40%	155.798.447	21,4%
>40%-≤50%	115.626.404	15,9%
>50%-≤60%	145.227.115	20,0%
>60%-≤70%	158.276.095	21,8%
>70%-≤80%	101.485.206	14,0%
>80%	50.529.021	7,0%
Total	726.942.288	100%



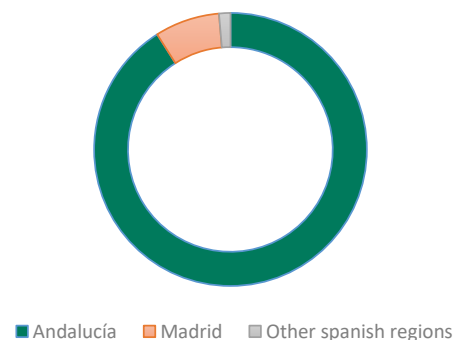
RESIDENTIAL ASSETS

Overview	Amount (€)
Assets Balance	651.130.802
Average loan balance	59.108
Number of loan	11.016
Number of borrowers	17.498
Number of properties	12.605
WA remaining term (in months)	228
WA remaining term (in years)	19,0
WA seasoning (in months)	90
WA unindexed LTV	57,88%

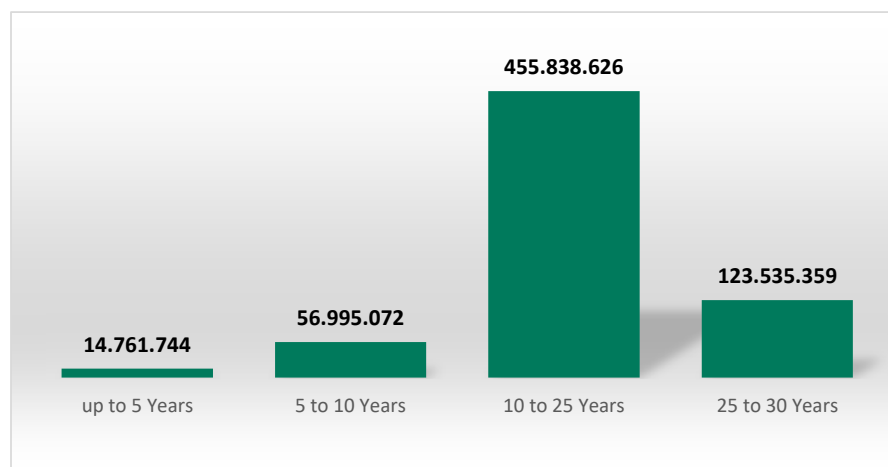
Balance per LTV-Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
0-≤40%	122.554.497	18,8%
>40%-≤50%	96.778.501	14,9%
>50%-≤60%	126.364.471	19,4%
>60%-≤70%	154.646.906	23,8%
>70%-≤80%	101.176.297	15,5%
>80%	49.610.130	7,6%
Total	651.130.802	100%

Loan Purpose	Importes	%
First Home	578.516.700	88,8%
Second Home / Investment	72.472.082	11,1%
Equity Release o Renovation	142.019	0,0%
Total	651.130.802	100%

Main country regional distribution



Remainind Term (in years)

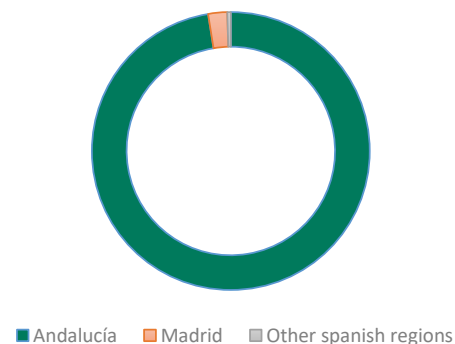


Overview	Amount (€)
Assets Balance	75.811.486
Average loan balace	85.760
Number of loan	884
Number of borrowers	1.327
Number of properties	1.313
WA remaining term (in months)	130
WA remaining term (in years)	11
WA seasoning (in months)	90
WA unindexed LTV	42,00%
longest 10 borrowers	11.653.434
longest 10 properties	10.696.822

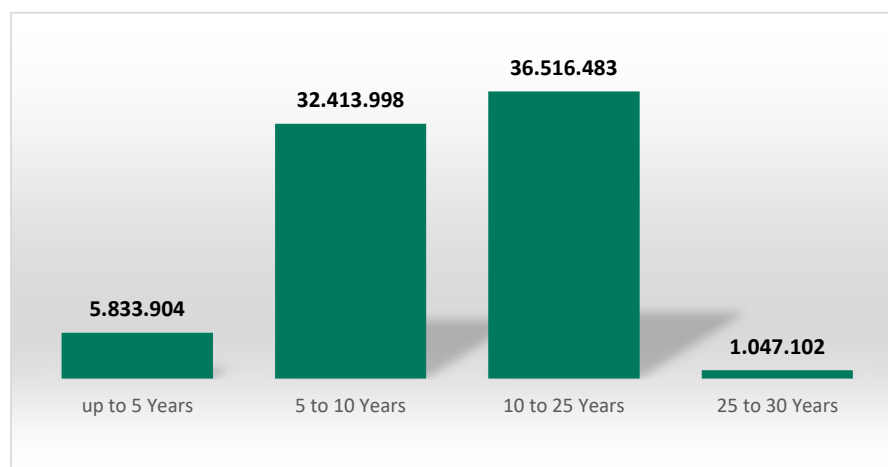
Balance per LTV-Band	Amount (€)	%
0-≤40%	33.243.950	43,9%
>40%-≤50%	18.847.903	24,9%
>50%-≤60%	18.862.644	24,9%
>60%	4.856.989	6,4%
Total	75.811.486	100%

Property Type	Amount (€)	%
Retail	19.140.930	25,2%
Offices	102.490	0,1%
Industrial	16.394.926	21,6%
Other Businessses	40.173.140	53,0%
Developers	0	0,0%
Total	75.811.486	100%

Main country regional distribution



Remainind Term (in years)



**Caja Rural Granada
(SS.CC – Headquarter)**

Avda. Don Bosco, 2

18006 – Granada (Spain)

Tel: 958 24 24 00

www.cajaruralgranada.es

Área de Riesgos

Departamento de Tesorería

Tel: +34 958 24 24 18

centro9232@crgranada.com



GRACIAS