



PROGRAMA DE CÉDULAS HIPOTECARIAS

Mar/**24**

CRG

Las entidades emisoras de bonos garantizados han de dar cumplimiento al Real Decreto Ley 24/2021 y a sus susceptibles posteriores modificaciones.

Por lo tanto, Caja Rural de Granada como entidad emisora está obligada a cumplir con todos los requisitos incluidos en el mencionado RDL, y en particular, sus empleados, directivos, miembros del Consejo Rector y demás personas físicas y jurídicas que, como parte de su responsabilidad en la relación que tienen establecida o establezcan en el futuro con la Entidad, estén obligados a desarrollar su actividad conforme a las disposiciones legales vigentes.

La normativa exige el Registro Especial de un conjunto de cobertura para el programa de bonos garantizados. Para ello, la Entidad cuenta con un registro actualizado donde se han definido todos y cada uno de los préstamos y, en su caso, la parte dispuesta de los créditos, los activos de sustitución, los activos para la cobertura del requisito de liquidez y los instrumentos derivados que integran cada uno de sus conjuntos de cobertura, así como cualquier garantía recibida en conexión con posiciones en instrumentos derivados y cualquier derecho de crédito derivado del seguro contra daños previsto en el artículo 23.6 del RDL 24/2021.

Caja Rural de Granada ha nombrado a Beka Finance, S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura de acuerdo con lo previsto en el artículo 31 del RDL 24/2021. Este nombramiento ha sido autorizado por el Banco de España.

El programa de bonos garantizados de Caja Rural Granada (CRG) alcanza los 600 millones de euros. Este programa es ampliable gracias al significativo volumen de préstamos con garantía hipotecaria no pignorados, como garantía de una posible emisión.

Actualmente CRG cuenta con una única emisión que cubre dicho programa:

Issuer	ISIN	Covered Bond Type	Currency	Outstanding Amount	IssuanceDate	Principal Payment Type	Interest Rate Type	Maturity
Caja Rural Granada	ES0415143025	Mortgage Covered Bonds	EUR	600,000,000	16/05/2018	Hard Bullet	Fixed rate	16/05/2028

El programa de bonos garantizados contempla la posibilidad de realizar emisiones con una estructura de vencimiento prorrogable en función de lo establecido en el artículo 15.1 del RD 24/2021. Las circunstancias desencadenantes para la prórroga del vencimiento son las definidas en la normativa, concretamente en el punto 2 del artículo 15 del RD 24/2021.

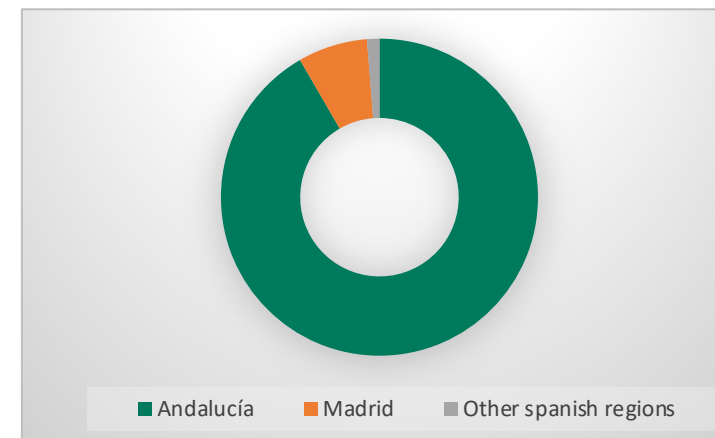
El RDL establece que el Conjunto de Cobertura ha de cubrir, al menos, el 105% del programa de emisión. El programa de CRG presenta, con datos a 31/03/2024, un nivel de Over-Collateralisation (OC) del 21,84%, incluyendo el colchón de liquidez, por lo que se cubre aprox. el 122% del nominal emitido, superando holgadamente el requisito del regulador.

Presentamos las cifras más significativas del Conjunto de Cobertura:

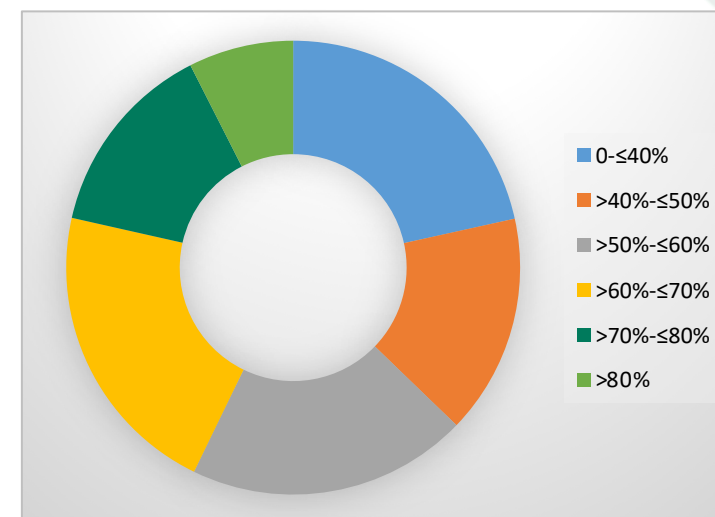
Overview	Amount (€)
Total Cover Pool	731.068.809
Eligible Cover Pool	722.262.133
Liquidity Buffer	0
Average loan balance	61.070
Number of loan	11.971
Number of borrowers	18.926
Number of properties	13.984
WA remaining term (in months)	217
WA remaining term (in years)	18
WA seasoning (in months)	89
WA unindexed LTV	56,4%
Residencial	649.455.968
Comercial	81.612.841
OC Total Cover Pool	21,84%
OC Eligible Cover Pool	20,38%
OC Total Cover Pool + Liquidity Buffer	21,84%

Overview	Amount (€)
WA Rate (%)	4,39%
WA Interest Rate on Floating rate Loans	5,11%
WA Margin on Floating rate Loans (in bps):	140
WA Interest Rate on Fixed rate Loans:	2,12%
Loans in arrears 1-30 days	14.994.952
Loans in arrears 31-60 days	5.824.515
Loans in arrears 61-90 days	2.239.021
Loans in arrears >90 days	3.377.664
Floating	554.660.059
Fixed	176.408.750

Main country regional distribution	Amount (€)	%
Andalucía	670.020.025	91,6%
Madrid	51.830.222	7,1%
Other spanish regions	9.218.562	1,3%
Total	731.068.809	100%



Balance per LTV-Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
0-≤40%	157.455.120	21,5%
>40%-≤50%	114.603.921	15,7%
>50%-≤60%	146.085.810	20,0%
>60%-≤70%	155.922.888	21,3%
>70%-≤80%	102.305.268	14,0%
>80%	54.695.802	7,5%
Total	731.068.809	100%

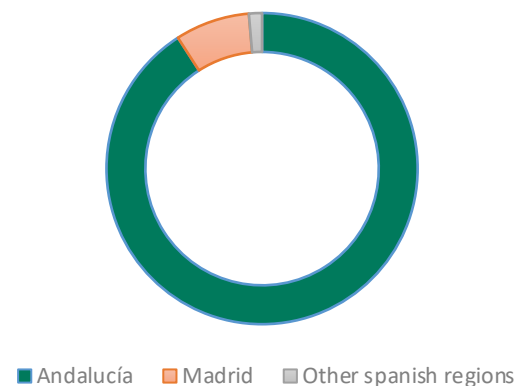


Overview	Amount (€)
Assets Balance	649.455.968
Average loan balace	58.753
Number of loan	11.054
Number of borrowers	17.545
Number of properties	12.612
WA remaining term (in months)	228
WA remaining term (in years)	19,0
WA seasoning (in months)	89
WA unindexed LTV	58,13%

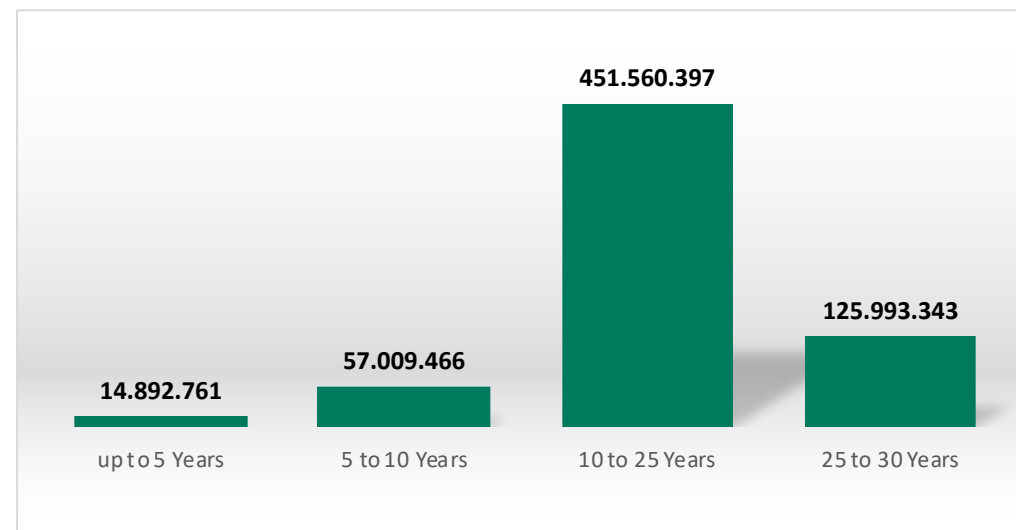
Balance per LTV-Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
0-≤40%	122.189.604	18,8%
>40%-≤50%	94.928.794	14,6%
>50%-≤60%	125.189.876	19,3%
>60%-≤70%	152.129.503	23,4%
>70%-≤80%	101.512.949	15,6%
>80%	53.505.240	8,2%
Total	649.455.968	100%

Loan Purpose	Importes	%
First Home	576.543.030	88,8%
Second Home / Investment	72.762.201	11,2%
Equity Release o Renovation	150.737	0,0%
Total	649.455.968	100%

Main country regional distribution



Remainind Term (in years)



Overview	Amount (€)
Assets Balance	81.612.841
Average loan balance	89.000
Number of loan	917
Number of borrowers	1.381
Number of properties	1.372
WA remaining term (in months)	131
WA remaining term (in years)	11
WA seasoning (in months)	91
WA unindexed LTV	42,63%
longest 10 borrowers	12.545.994
longest 10 properties	11.593.772

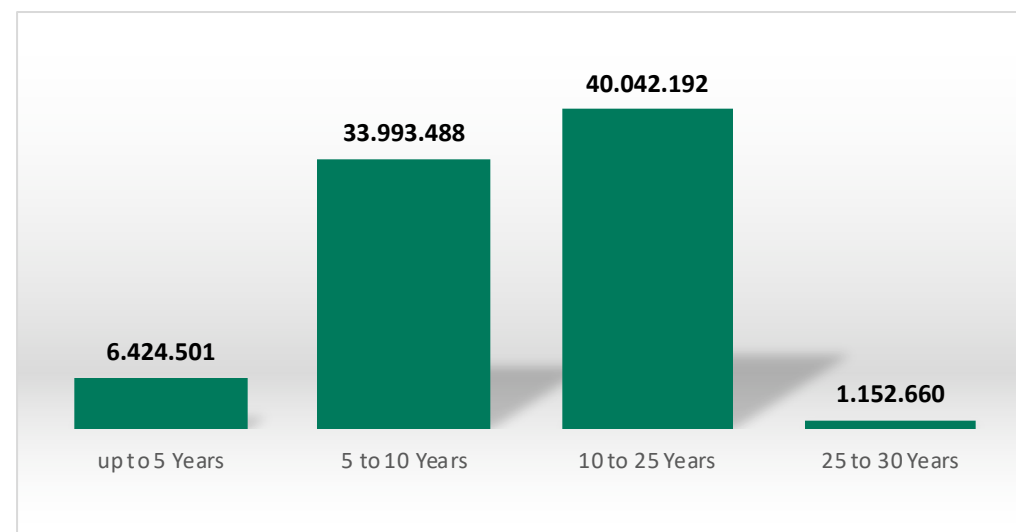
Balance per LTV-Band	Amount (€)	%
0-≤40%	35.265.516	43,2%
>40%-≤50%	19.675.127	24,1%
>50%-≤60%	20.895.933	25,6%
>60%	5.776.265	7,1%
Total	81.612.841	100%

Property Type	Amount (€)	%
Retail	20.701.080	25,4%
Offices	142.228	0,2%
Industrial	16.669.966	20,4%
Other Businesses	44.099.567	54,0%
Developers	0	0,0%
Total	81.612.841	100%

Main country regional distribution



Remainind Term (in years)



Caja Rural Granada (SS.CC – Headquarter)

Avda. Don Bosco, 2

18006 – Granada (Spain)

Tel: 958 24 24 00

www.cajaruralgranada.es

Área de Riesgos

Departamento de Tesorería

Tel: +34 958 24 24 18

centro9232@crgranada.com



GRACIAS