



PROGRAMA DE CÉDULAS HIPOTECARIAS

Dic/24

CRCG

Las entidades emisoras de bonos garantizados han de dar cumplimiento al Real Decreto Ley 24/2021 y a sus susceptibles posteriores modificaciones.

Por lo tanto, Caja Rural de Granada como entidad emisora está obligada a cumplir con todos los requisitos incluidos en el mencionado RDL, y en particular, sus empleados, directivos, miembros del Consejo Rector y demás personas físicas y jurídicas que, como parte de su responsabilidad en la relación que tienen establecida o establezcan en el futuro con la Entidad, estén obligados a desarrollar su actividad conforme a las disposiciones legales vigentes.

La normativa exige el Registro Especial de un conjunto de cobertura para el programa de bonos garantizados. Para ello, la Entidad cuenta con un registro actualizado donde se han definido todos y cada uno de los préstamos y, en su caso, la parte dispuesta de los créditos, los activos de sustitución, los activos para la cobertura del requisito de liquidez y los instrumentos derivados que integran cada uno de sus conjuntos de cobertura, así como cualquier garantía recibida en conexión con posiciones en instrumentos derivados y cualquier derecho de crédito derivado del seguro contra daños previsto en el artículo 23.6 del RDL 24/2021.

Caja Rural de Granada ha nombrado a Beka Finance, S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura de acuerdo con lo previsto en el artículo 31 del RDL 24/2021. Este nombramiento ha sido autorizado por el Banco de España.

El programa de bonos garantizados de Caja Rural Granada (CRG) alcanza los 600 millones de euros. Este programa es ampliable gracias al significativo volumen de préstamos con garantía hipotecaria no pignorados, como garantía de una posible emisión.

Actualmente CRG cuenta con una única emisión que cubre dicho programa:

Issuer	ISIN	Covered Bond Type	Currency	Outstanding Amount	IssuanceDate	Principal Payment Type	Interest Rate Type	Maturity
Caja Rural Granada	ES0415143025	Mortgage Covered Bonds	EUR	600,000,000	16/05/2018	Hard Bullet	Fixed rate	16/05/2028

El programa de bonos garantizados contempla la posibilidad de realizar emisiones con una estructura de vencimiento prorrogable en función de lo establecido en el artículo 15.1 del RD 24/2021. Las circunstancias desencadenantes para la prórroga del vencimiento son las definidas en la normativa, concretamente en el punto 2 del artículo 15 del RD 24/2021.

El RDL establece que el Conjunto de Cobertura ha de cubrir, al menos, el 105% del programa de emisión. El programa de CRG presenta, con datos a 31/12/2024, un nivel de Over-Collateralisation (OC) del 21,08%, incluyendo el colchón de liquidez, por lo que se cubre aprox. el 121% del nominal emitido, superando holgadamente el requisito del regulador.

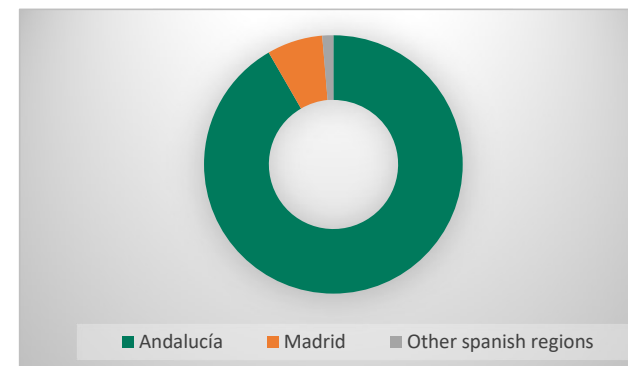
Presentamos las cifras más significativas del Conjunto de Cobertura:

Overview	Amount (€)
Total Cover Pool	726.468.000
Eligible Cover Pool	718.691.245
Liquidity Buffer	0
Average loan balance	61.602
Number of loan	11.793
Number of borrowers	18.617
Number of properties	13.724
WA remaining term (in months)	214
WA remaining term (in years)	18
WA seasoning (in months)	95
WA unindexed LTV	56,1%
Residencial	652.491.532
Comercial	73.976.467
OC Total Cover Pool	21,08%
OC Eligible Cover Pool	19,78%
OC Total Cover Pool + Liquidity Buffer	21,08%

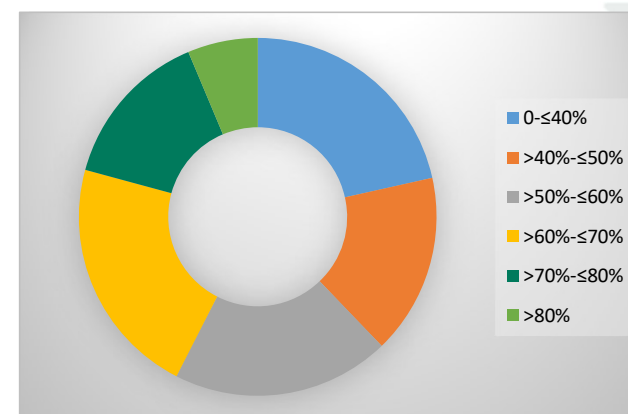
Overview	Amount (€)
WA Rate (%)	3,94%
WA Interest Rate on Floating rate Loans	4,57%
WA Margin on Floating rate Loans (in bps):	136
WA Interest Rate on Fixed rate Loans:	2,08%
Loans in arrears 1-30 days	9.935.390
Loans in arrears 31-60 days	3.654.476
Loans in arrears 61-90 days	1.189.939
Loans in arrears >90 days	2.209.071
Floating	542.921.648
Fixed	183.546.352

Interest rate risk	Amount (€)	%
Total Cover Pool	726.468.000	
EBA Parallel down 200 p.b.	39.327.177	5,41%
EBA Parallel up 200 p.b	-33.973.931	-4,68%

Main country regional distribution	Amount (€)	%
Andalucía	665.703.905	91,6%
Madrid	50.661.044	7,0%
Other spanish regions	10.103.051	1,4%
Total	726.468.000	100%



Balance per LTV-Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
0-≤40%	156.261.514	21,5%
>40%-≤50%	118.446.257	16,3%
>50%-≤60%	143.020.382	19,7%
>60%-≤70%	157.909.006	21,7%
>70%-≤80%	104.840.068	14,4%
>80%	45.990.772	6,3%
Total	726.468.000	100%



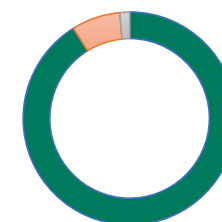
RESIDENTIAL ASSETS

Overview	Amount (€)
Assets Balance	652.491.532
Average loan balance	59.545
Number of loan	10.958
Number of borrowers	17.371
Number of properties	12.489
WA remaining term (in months)	224
WA remaining term (in years)	18,7
WA seasoning (in months)	95
WA unindexed LTV	57,56%

Balance per LTV-Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
0-≤40%	124.938.499	19,1%
>40%-≤50%	99.807.983	15,3%
>50%-≤60%	127.324.635	19,5%
>60%-≤70%	151.572.862	23,2%
>70%-≤80%	104.294.595	16,0%
>80%	44.552.959	6,8%
Total	652.491.532	100%

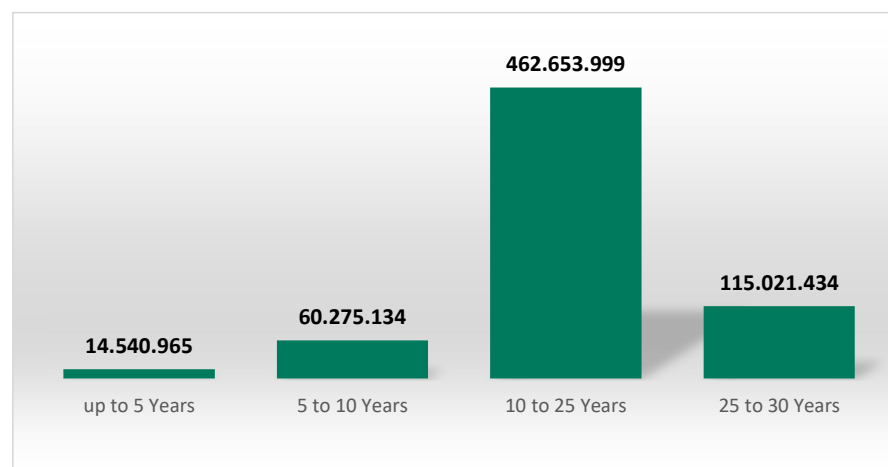
Loan Purpose	Importes	%
First Home	581.404.931	89,1%
Second Home / Investment	70.954.071	10,9%
Equity Release o Renovation	132.530	0,0%
Total	652.491.532	100%

Main country regional distribution



■ Andalucía ■ Madrid ■ Other spanish regions

Remainind Term (in years)

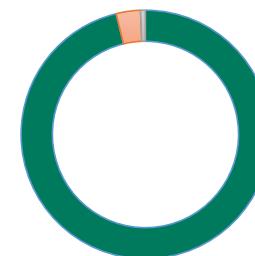


Overview	Amount (€)
Assets Balance	73.976.467
Average loan balace	88.595
Number of loan	835
Number of borrowers	1.246
Number of properties	1.235
WA remaining term (in months)	128
WA remaining term (in years)	11
WA seasoning (in months)	90
WA unindexed LTV	43,33%
longest 10 borrowers	11.508.014
longest 10 properties	10.592.625

Balance per LTV-Band	Amount (€)	%
0-≤40%	31.323.015	42,3%
>40%-≤50%	18.638.274	25,2%
>50%-≤60%	15.695.747	21,2%
>60%	8.319.430	11,2%
Total	73.976.467	100%

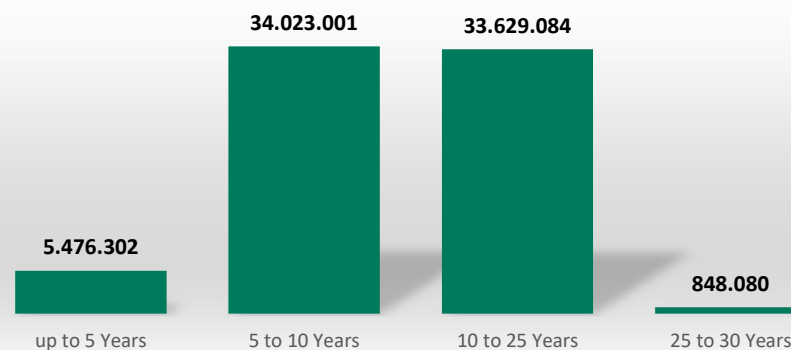
Property Type	Amount (€)	%
Retail	18.012.212	24,3%
Offices	26.724	0,0%
Industrial	17.567.654	23,7%
Other Businessses	38.369.877	51,9%
Developers	0	0,0%
Total	73.976.467	100%

Main country regional distribution



■ Andalucía ■ Madrid ■ Other spanish regions

Remainind Term (in years)



**Caja Rural Granada
(SS.CC – Headquarter)**

Avda. Don Bosco, 2

18006 – Granada (Spain)

Tel: 958 24 24 00

www.cajaruralgranada.es

Área de Riesgos

Departamento de Tesorería

Tel: +34 958 24 24 18

centro9232@crgranada.com



GRACIAS